



**Tipo vivienda :** Finca

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 183 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torremendo

**Parcela :** 5000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 0

✓ Trastero

✓ No amueblado

. Aquí tenemos una finca intermedia ubicada a solo 3 minutos del pintoresco pueblo de Torremendo y consta de 3 dormitorios. Siendo construido en 1976.

¡Necesitará una renovación completa!

Esta finca cuenta con más de 5.000 m<sup>2</sup> de terreno situado frente al edificio y actualmente se utiliza para cultivar naranjas y almendras. Frente a la casa hay una estructura de ladrillo que necesita reparación. Se trata de una pequeña superficie de 83m<sup>2</sup>. La superficie de la finca es de 100m<sup>2</sup> todo en una sola planta.

Una breve descripción de la propiedad: desde la terraza se accede a la finca por 2 puertas. La puerta principal conduce al salón con un dormitorio adyacente a la derecha. Una habitación doble de buen tamaño. Desde aquí hacia la parte trasera se encuentra el comedor y la cocina independiente con chimenea. Ha conservado todas sus características originales. Aquí puede encontrar el segundo dormitorio. A través de un pequeño arco a la izquierda se llega al tercer dormitorio y luego a 2 áreas de almacenamiento separadas que se utilizaron como establos para caballos. Desde aquí hay otra habitación que se cree que se usa como cuarto de aperos o despensa, y lo lleva a la segunda puerta.

La electricidad deberá instalarse mediante paneles solares. 12 paneles y un generador de respaldo costarán alrededor de 14.000 euros.

El agua está en el sitio, siendo un pozo subterráneo. Se trata de agua potable, pero deberá estar conectada a la propiedad. También será necesario instalar una fosa séptica.

Como esta propiedad tiene dos entradas, existe la posibilidad de separar este edificio en 2 viviendas independientes.

Torremendo pueblo tiene todas las comodidades que necesitas con tienda, panadería y carnicería. Médicos y farmacia, banco y sin olvidar la fantástica escuela secundaria. Hay una piscina municipal abierta en los meses de verano y 6 bares y restaurantes. A sólo 10 minutos en coche de San Miguel de Salinas, que cuenta con gimnasios, supermercados más grandes y un mercado callejero semanal los miércoles para verduras frescas.



