



**Tipo vivienda :** Parcela

**Piscina :** Privado

**Parcela :**

1000 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Los Balcones

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

. Me complace presentarles la oportunidad de construir la casa de sus sueños en España.

Este terreno urbano tiene poco más de 1.000m<sup>2</sup> ubicado en el corazón de Los Balcones. Orientación sur.

El terreno mide 25m<sup>2</sup> por 40m<sup>2</sup> y viene con permiso para construir una estructura del 40%. Lo que equipara a una villa de 423m<sup>2</sup>. Se puede dividir en dos plantas o incluso en 2 villas individuales.

Hay acceso a agua corriente, electricidad, alcantarillado, alumbrado público y entradas a la carretera principal.

Este terreno está a sólo 150 metros del supermercado Mercadona y a 500 m del Hospital de Torrevieja.

Hay planos para una villa independiente que se han verificado; consulte con el ayuntamiento local cualquier cambio que pueda haber ocurrido en las normas de construcción. La villa en cuestión consta de una planta baja de 240 m<sup>2</sup> con un sótano adicional de 183 m<sup>2</sup>. Consta de 4 dormitorios, 4 baños y un aseo para invitados. Una cocina independiente, un gran salón abierto con despensa. Incluyendo dos terrazas muy generosas con vistas al mar.

Los Balcones es una zona residencial ubicada en la zona sur de Torrevieja, una ciudad costera en la provincia de Alicante, España. Está situado en la región de la Costa Blanca, conocida por sus hermosas playas mediterráneas y su agradable clima. Conocido por su ambiente tranquilo y su proximidad a diversos servicios. El área presenta una combinación de propiedades residenciales y vistas impresionantes, particularmente desde sus posiciones elevadas, de ahí el nombre "Los Balcones", que se traduce como "Los Balcones" en inglés. Desde aquí, residentes y visitantes pueden disfrutar de vistas panorámicas del campo circundante y del mar Mediterráneo. En términos de comodidades, Los Balcones ofrece fácil acceso a supermercados, tiendas, restaurantes y cafeterías. Además, hay varios campos de golf cercanos, lo que lo convierte en un lugar deseable para los amantes del golf.



