



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 268 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 4

- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Electrodomésticos

. Le ofrecemos un amplio local comercial con una superficie total de 268 m<sup>2</sup>, situado en pleno centro de Torrevieja, en la animada calle de Pedro Lorca, a un paso del paseo marítimo. Debido a su excelente ubicación y gran afluencia de público, este local ya se ha popularizado y es ideal para el desarrollo de un negocio de servicios. Características principales del inmueble: Ubicación: Calle de Pedro Lorca, Torrevieja, España- Superficie total: 268 m<sup>2</sup>- Tipo de local: Comercial- Características: Aire acondicionado central, extractores de gas, 2 baños, cocina, salón enorme. El local alberga actualmente una exitosa tienda de telas y costura. El comprador tiene la oportunidad de comprar no sólo los locales, sino también un negocio ya hecho con una base de clientes permanente. Las condiciones de compra del negocio se discuten por separado. Ventajas del local: -Alta permeabilidad: La calle con tráfico intenso proporciona un flujo constante de clientes potenciales.- Versatilidad: El amplio local es adecuado para varios tipos de negocio, desde restaurantes y cafeterías hasta salones de belleza y tiendas.- Instalaciones modernas: El local está equipado con todos los sistemas necesarios para trabajar cómodamente, incluidos aire acondicionado central y extractores.- Negocio listo para funcionar: La oportunidad de iniciar un negocio inmediatamente después de la compra, sin necesidad de inversiones adicionales.







