



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Petrer

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 505 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1446 m<sup>2</sup>

✓ Calefacción

✓ Terraza

✓ Chimenea

✓ Electrodomésticos

✓ Sótano

✓ Aire acondicionado

. Esta villa es un auténtico santuario ubicado en la exclusiva urbanización Loma Badá en Petrer. Con acceso vigilado y una localización ideal a solo 30 minutos de las mejores playas de la Costa Blanca, la ciudad de Alicante y el aeropuerto, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de privacidad y cercanía a servicios clave.

La villa se sitúa en una parcela de 1446m2 totalmente vallada, rodeada de exuberantes jardines llenos de palmeras y zonas de relajación. Entre los encantos exteriores destacan una preciosa naya, una zona chill out, varias terrazas ocultas entre las palmeras, y una piscina impecablemente mantenida que invita a disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad también cuenta con aire acondicionado, calefacción de gasoil y una puerta de entrada automática con motor, asegurando comodidad y seguridad en todo momento.

Al entrar en la vivienda, se revela todo su esplendor, envolviendo a los visitantes en un ambiente embriagador. Los actuales propietarios, siendo artistas, incluyen en la venta algunas de sus obras, añadiendo un toque único a la decoración. El hall de entrada, adornado con una vidriera y una librería, da paso a una residencia con techos altos, vigas de madera y amplios ventanales.

En la planta baja, encontramos un espacioso salón comedor con una impresionante chimenea de piedra en el centro. La cocina moderna y totalmente equipada, junto con una despensa, ofrece un espacio funcional y elegante. Esta planta también cuenta con una habitación con armarios empotrados y baño en suite con techo abuhardillado, además de un baño familiar con bañera.

Subiendo a la primera planta, una vidriera preside el pasillo, acompañada de otra librería y una vista panorámica de la planta baja. Aquí se encuentra una pequeña terraza, un estudio, una habitación con baño en suite, otra habitación individual y un baño familiar moderno y totalmente equipado. En un nivel intermedio, un despacho exclusivo y privado ofrece un espacio tranquilo y apartado.

El sótano de esta impresionante villa está diseñado para alojar a invitados, con un comedor, una cocina, una habitación, un aseo y una pequeña cocina adicional. Desde aquí se accede a otra soleada terraza con cristalera, que ofrece vistas panorámicas y acceso directo al jardín y la piscina.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565

Sin duda, esta propiedad debe ser vista para apreciar plenamente su capacidad y todas las comodidades que ofrece.



