



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Mutxamel

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 512 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 9700 m<sup>2</sup>

- ✓ Calefacción
- ✓ Chimenea
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Solarium
- ✓ Barbacoa



. Bienvenido a Villa Oasis, una lujosa propiedad ubicada en el corazón de la Costa Blanca, a solo 10 minutos de las playas de San Juan y El Campello. Esta impresionante villa cuenta con las siguientes características:

- Casa de 515m<sup>2</sup> distribuida en 2 plantas, construida en una parcela completamente vallada de 9700m<sup>2</sup> de terreno rural.- 5 dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados.- Cocina abierta con barra de desayuno.- Amplia sala de estar de planta abierta y área de comedor.- Dos dormitorios y dos baños en la planta baja (uno en suite).- Tres dormitorios y un baño en la planta alta.- Elegante escalera flotante.- Gran estudio / sala de estar (40m<sup>2</sup>) con cocina de servicio separada y baño.- Sala de piscina cubierta de 160m<sup>2</sup> con piscina climatizada, jacuzzi y deshumidificador.- Cuarto de almacenamiento adicional, sala de máquinas y taller.- Terreno abierto de 7500m<sup>2</sup> con olivares y árboles maduros.- Hermosos jardines de césped de 1500m<sup>2</sup> que rodean la casa, con árboles y cenador para comer.- Piscina al aire libre de 50m<sup>2</sup> con sistema de calefacción solar.- Zona de comedor al aire libre de 30m<sup>2</sup> con barbacoa fija.- Patio de 33m<sup>2</sup> entre la piscina cubierta y la casa.- Porche de madera de 35m<sup>2</sup> fuera de la sala de estar principal, con vistas impresionantes de los jardines y la piscina al aire libre.- Pozo de agua y sistema de riego por goteo para los árboles.- Dos puertas de entrada eléctricas que dan acceso a la propiedad.- Amplio estacionamiento con dos áreas designadas.- Vegetación exuberante que incluye palmeras, olivos, ficus, cipreses, cactus, almendros y árboles frutales estacionales.- Sistema de agua caliente solar / eléctrico de 300 litros.- Conexión a Internet simétrica de fibra óptica de 1Gb con cobertura WiFi en toda la propiedad.- Aire acondicionado en dormitorios y estudio / sala de estar.- Suministro eléctrico trifásico de hasta 11 kW.- Caldera de agua de gasoil para la piscina, jacuzzi y calefacción central.- Suministro de agua municipal.- Tanque séptico.

No pierda la oportunidad de hacer de esta magnífica villa su nuevo hogar. Contáctenos hoy mismo para obtener más información.

#### UBICACIÓN:

La casa y la propiedad se encuentran en un lugar ideal entre la parte urbana de Mutxamel y la parte rural conocida tradicionalmente como La Huerta.

**SERVICIOS:** La propiedad está situada justo a las afueras del pueblo de Mutxamel. Está literalmente a 800 m del centro de Mutxamel, a cinco o diez minutos andando hasta el pueblo.

Hay Centro de Salud, Farmacias, supermercados (Mercadona, Spar, Consum, Aldi), tiendas y cafeterías y restaurantes, etc.

En las inmediaciones hay instalaciones deportivas municipales y pistas de pádel y una cuadra de caballos para clases de equitación, etc.

Hay un parque de senderismo frente a la propiedad que tiene una colina (El Calvario) desde donde se tienen maravillosas vistas al mar y a toda la zona.

La ciudad de San Juan Pueblo está a unos minutos en coche y tiene más bares, restaurantes y tiendas.

Las playas más cercanas son la playa de San Juan y la playa de El Campello, a diez minutos en coche.

El centro de la ciudad de Alicante está a 10-15 minutos en coche.

La avenida junto a la casa tiene rápido acceso a la autopista y el aeropuerto está a 15-20 minutos en coche.

