



**Tipo vivienda :** Finca

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 224 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torremendo

**Parcela :** 50000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

✓ No amueblado

. ¿Buscas un proyecto de renovación? ¿Necesitas un pasatiempo en el que dedicarte? ¡¡Entonces esta finca rural es ideal para ti!!

Esta típica finca española cuenta con más de 50.000 m<sup>2</sup> de terreno y 2 villas. El terreno más alejado de las 2 propiedades está protegido. Situado en la carretera principal a las afueras del pueblo de Torremendo con orientación sur.

La tierra se utiliza como tierra de cultivo para cultivar verduras/frutas o se deja madurar. Mucho espacio si tienes caballos o ganado. La parcela ha sido dibujada por un arquitecto mostrando los internos correctos.

Cerrado en la parte delantera tiene el chalet de madera a su izquierda de 111m<sup>2</sup> y la finca de 113m<sup>2</sup> a su derecha. Ambas propiedades necesitarían TLC. No han sido habitados desde hace varios años y muestran signos visibles de desgaste que deberán ser fijados con alfileres.

También se necesitarían paneles solares para la electricidad. Podrían ser 12 paneles con un generador de respaldo a un precio cotizado de 14.000 €. Todos los cables y plomería se realizan dentro de las propiedades. En el sitio tiene el tanque séptico debajo del chalet y un pozo en la parte trasera del jardín para agua potable. Hay una zona para aparcar coches fuera de la carretera, vallada por seguridad.

Finca - 2 dormitorios 1 baño. Sala - comedor planificada abierta, cocina (sin unidades), área de patio afuera del frente. Viene con vigas de madera en el techo para darle un aspecto rústico.

Chalet de madera - 2 dormitorios 2 baños. Amplia cocina americana, amplio salón - comedor. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados. También hay terrazas exteriores y un jardín vallado. Todas estas unidades de madera originalmente venían como unidades individuales, por lo que se pueden mover o agregar.

Según las fotos, el edificio que se está cayendo NO está incluido en la venta ni el edificio más nuevo además de este.

Torremendo es un pequeño pueblo tranquilo y auténtico con 580 habitantes. Está rodeado de un típico paisaje agreste y variado. La carretera de Torremendo a Orihuela es una de las más pintorescas que encontrarás y la zona resulta ser un lugar único para los amantes de la naturaleza, ciclistas y amantes de los deportes ecuestres. El conocido embalse "Embalse de la Pedrera" se encuentra a un kilómetro y medio del pueblo en dirección a Orihuela. Está rodeado por una hermosa reserva natural con muchas especies diferentes de aves y donde podrás observar una espectacular puesta de sol.

El pueblo consta de centro de salud, farmacia, garaje, gasolinera, algunas pequeñas tiendas y varios bares y restaurantes. Una vez a la semana hay un pequeño mercado. También hay una piscina pública que abre durante los meses de verano. En el cercano pueblo más grande de San Miguel de Salinas, a sólo 10 minutos en coche, hay un gran supermercado y un gran mercado abierto una vez a la semana.

Hay varias playas a una distancia de unos 18 km y en las proximidades del pueblo encontrará varias "antiguas fincas españolas" con huertos de almendros, cítricos y olivos. Si busca un campo de golf, hay varios a muy poca distancia. El fácil acceso a las principales autopistas le llevará a pueblos y ciudades como Orihuela, Bigastro, Alicante, Murcia y Torreveja. La calidad de las carreteras de la zona es buena. Los aeropuertos de Alicante o Murcia están a poca distancia.



