



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Benejuzar

**Parcela :** 150 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 2

✓ Amueblado

. La propiedad cuenta con 1.700m<sup>2</sup> de parcela privada con amplia zona de aparcamiento, dentro de la misma se encuentra un local de dos plantas CON LICENCIAS DE PUB Y DE CAFETERIA VIGENTES, la planta principal son 150m<sup>2</sup> y cuenta con: una amplia pista de baile, cocina, aseos, barra, mesa de DJ y doble puerta de acceso, la planta primera del local son 90m<sup>2</sup> en bruto con escalera de acceso privada. También se incluye dentro de la propiedad dos zonas de chill-out (de 100m<sup>2</sup> y 220m<sup>2</sup> cada una) con su propia carpa para cada zona, un kiosko realizado en madera con barra y preparado para dar servicio a los chill-outs, aseos exteriores, generador energético privado y desaladora de agua particular para la propiedad. El local está situado en una carretera que conecta varios pueblos de la zona y es altamente transitada y cuenta con fácil acceso, valla de metal en toda la propiedad y amplia zona de aparcamiento tanto dentro de la misma propiedad como en las zonas colindantes.



