



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** La Murada

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 1500 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 80580 m<sup>2</sup>

✓ Trastero

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

. Excelente Oportunidad! Precio rebajado un 20%! Villa de lujo estilo rústico mediterráneo con 4 dorm, salón a doble altura, chimenea, calefacción por radiadores (gasoil), Garaje cerrado doble, grandes terrazas con zona de con barra, horno exterior de leña, etc. En la finca, hay otra casa de invitados de 2 dormitorios, con acceso independiente (también con calefacción). La piscina tiene una estructura de cubierta móvil que te permitirá usarla tanto en verano como en invierno y está climatizada. Junto a la piscina, hay unas salas de ocio destinadas a: zona Spa con gimnasio, jacuzzi, baño etc. Frente a la casa, una gran Sala de fiestas con escenario y cabina para DJ, Karaoke, amplia zona de salón, cocina, baño, 1 habitación dormitorio/oficina y Bodega Subterránea en el Sótano con capacidad para 3.000 botellas. Sala de bricolaje con herramientas y maquinaria. Además, la finca está plantada de cítricos, en producción y con beneficios. Tiene una Nave técnica con la maquinaria de riego por goteo de la finca, almacenamiento y caldera de calefacción. El acceso a la finca es a través de puertas correderas automáticas (con control remoto y apertura desde el intercomunicador). Hay una Zona de juegos para niños con columpio ecológico y parque infantil. Zonas de tránsito rodado asfaltadas y aceras. Todas las edificaciones tienen su respectiva licencia de obra y están debidamente registradas. Luz y Agua corriente. Además la Finca dispone de derecho de riego de una gran balsa (alrededor de la cual hay un circuito para pasear que tiene zonas de descanso e incluso hilo musical. La propiedad está muy cuidada y podría dedicarse a diferentes usos como por ejemplo: a) Finca de recreo o como vivienda habitual b) Hotel boutique rural c) Finca para eventos. La distancia hasta la playa es de aproximadamente 30 Km (40 minutos en coche). Se trata de una extraordinaria propiedad digna de ser visitada. Superficie total construida 1.500 m<sup>2</sup>.



