



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Construido :** 2025

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 215m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Parcela :** 610m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 50m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>

- ✓ Lavavajillas
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Parking
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Vestidor

- ✓ Secador de ropa
- ✓ Jardín
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Garaje
- ✓ No amueblado

- ✓ Lavadora
- ✓ Calefacción
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Lujo
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



El proyecto «Los Hidalgos de la Duquesa» ofrece un exclusivo conjunto de 9 villas de lujo con 4 dormitorios todos en suite, estratégicamente situadas en la encantadora localidad de Manilva, en Málaga. Estas lujosas residencias se caracterizan por sus amplios jardines y su propia piscina privada, proporcionando a los propietarios una experiencia de vida única en un entorno incomparable.

Cada una de las villas de Los Hidalgos de la Duquesa incluye dos plazas de aparcamiento, proporcionando comodidad y facilidad de acceso a los residentes. Diseñadas pensando en las familias que quieren disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol, estas residencias ofrecen más de 320 días de sol al año, invitando a disfrutar del aire libre en las amplias terrazas.

Los espacios interiores se integran con el entorno a través de grandes ventanales que inundan de luz cada rincón. Situadas cerca de la prestigiosa zona de Sotogrande, las villas de Los Hidalgos de la Duquesa están rodeadas de campos de golf y puertos deportivos de renombre, como Puerto Banús, La Duquesa y Sotogrande, ofreciendo a los residentes una amplia gama de actividades de ocio.

Además, la zona cuenta con excelentes comunicaciones y una amplia variedad de servicios, como supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, centros de salud, transporte público, comercios locales, instalaciones recreativas como gimnasios y pistas de tenis, así como bancos y cajeros automáticos. La proximidad a la autopista A-7 facilita el acceso a otras zonas de la región.

Las Playas de la Duquesa y del Castillo están a sólo 4 minutos a pie, mientras que el Castillo de la Duquesa, museo arqueológico de Manilva, se encuentra a sólo 7 minutos, ofreciendo a los residentes una amplia gama de actividades culturales y recreativas.

Las villas cumplen la norma A+ en eficiencia energética, lo que significa que consumen poca energía y emiten menos CO<sub>2</sub>, reduciendo los costes de funcionamiento y minimizando el impacto medioambiental.

La norma A+ de eficiencia energética es una marca de alto prestigio y calidad en la construcción de viviendas. Esta norma representa uno de los niveles más altos de eficiencia energética que puede alcanzar un edificio, lo que significa que el consumo de energía de la vivienda es notablemente bajo en comparación con otros edificios similares.

Las viviendas certificadas con la norma A+ en eficiencia energética se diseñan y construyen utilizando tecnologías innovadoras y prácticas sostenibles que permiten minimizar el consumo de energía y reducir al máximo las emisiones de CO<sub>2</sub>. Esto se consigue mediante el uso de materiales de construcción altamente eficientes, sistemas de climatización de última generación, aislamiento térmico de calidad superior, ventanas y puertas de alto rendimiento energético, así como iluminación LED de bajo consumo.

Además de beneficiar al medio ambiente reduciendo la huella de carbono, las viviendas con certificación A+ en eficiencia energética también proporcionan numerosos beneficios a sus propietarios.

Entre ellos se encuentran la reducción de los costes energéticos a largo plazo, un mayor confort térmico y acústico dentro de la vivienda, y un interior más saludable y confortable en todas las estaciones del año.

Los materiales y equipamientos de las villas han sido cuidadosamente seleccionados por nuestro equipo técnico para ofrecer un exclusivo proyecto de viviendas dirigido a clientes exigentes que buscan altos estándares de confort, seguridad y calidad de vida.

