



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 480 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Torrevejea

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Sótano
- ✓ Amueblado

- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

. Se vende preciosa villa independiente con piscina y garaje en Aguas Nuevas - Torrevejea. Queremos presentar una villa muy especial en la zona privilegiada de Aguas Nuevas en Torrevejea cerca de la playa de La Mata. La casa es muy espaciosa y acogedora de 400 m<sup>2</sup> construidos, con una parcela de casi 1000 m<sup>2</sup> donde puedes disfrutar del jardín Mediterraneo bonito, la piscina grande, tranquilidad y sol. La Villa tiene 3 plantas: en planta baja hay una zona de invitados con un dormitorio, salón con cocina y baño y con su salida propia. También en planta baja encontramos sala del cine con buen aislamiento acústico, espacio bodega, garaje para 2 coches, y sauna Finlandesa con su baño, sala de estar y salida propia. En planta primera de esta villa encontramos un salón-comedor muy luminoso con chimenea y con salida a la terraza y la piscina, una gran cocina equipada, un baño y lavadero grande. En segunda planta están dos dormitorios enormes con sus vestidores y baños, cada dormitorio tiene su propia terraza con vistas bonitas, en esta planta también hay una sala de estudios con la ventana panorámica. En la parcela a parte de piscina grande y jardín hay una cocina de verano acristalada con barbacoa, dentro esta una isla con taburetes y gran mesa para comer. Por toda la casa hay A/A, calefacción, en los baños el suelo con calefacción, la puerta de entrada blindada, gran puerta de parking eléctrica, hay alarma y tc. La zona es muy cómoda, tiene todo tipo de servicios: supermercados, restaurante, farmacias, colegios, palacio del deporte y tc. Salida rápida a la carretera nacional N-340.



