



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 237 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Orihuela Costa

**Parcela :** 361 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Sistema de alarma

✓ Calefacción central

✓ Trastero

✓ Solarium

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

. Absolutamente impresionante villa independiente de 3 dormitorios y 2 baños, que en los últimos años ha sido completamente renovada a un nivel extremadamente alto. Está situado en Laguna Azul cerca de Villamartín. Orientación sur.

Se compone de una sala de estar de planta abierta muy espaciosa (66 m<sup>2</sup>), con salón comedor, baño con ducha y una hermosa cocina moderna y lavadero. Una puerta accede al gran solarium en la azotea que cuenta con un fabuloso y espacioso solárium acristalado para relajarse y cenar. También hay una zona abierta para muebles de exterior que disfrutan de las preciosas vistas lejanas al mar.

Unas escaleras desde el salón conducen a 3 dormitorios, uno de los cuales actualmente se utiliza como oficina. Hay un segundo salón espacioso, un baño con ducha y dos dormitorios dobles. Una puerta desde esta sala de estar se abre a la zona del jardín con acceso a la fabulosa piscina cubierta climatizada de agua salada. El gran marco cubierto se retrae en verano para disfrutar del sol. También hay una cocina al aire libre con zona de barbacoa y bar.

Además, dentro de la parcela hay una cochera grande y segura y árboles frutales. La villa ha sido completamente renovada incluyendo todas las tuberías de agua y sistema de drenaje nuevos, electricidad, pisos, puertas, ventanas de doble acristalamiento, baños, cocina, techos con focos, sistema de alarma, calefacción central de gas, internet, puerta de cochera eléctrica y aire acondicionado nuevo. a lo largo de. Situado en una gran parcela de esquina.

La villa se encuentra a poca distancia de los servicios y a sólo 10 minutos en coche de las playas de Orihuela Costa. Visualización muy recomendable.



