



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 214 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Ciudad Quesada

**Parcela :** 271 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Jardín

✓ Vivienda golf

✓ Sótano

✓ Pre-aire acondicionado

Modernas villas de obra nueva en venta cerca del campo de golf La Marquesa en Ciudad Quesada

Descubra estas 14 villas de nueva construcción situadas cerca del prestigioso campo de golf La Marquesa en Ciudad Quesada, una ubicación ideal para los amantes del golf y para aquellos que buscan un vecindario tranquilo y lleno de vida. Estas villas de una sola planta ofrecen un diseño moderno y funcional, perfecto para familias o como viviendas vacacionales.

Características principales de las villas

Cada villa está diseñada en una sola planta y cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños. La cocina abierta se conecta perfectamente con el salón y el comedor, creando un espacio luminoso y acogedor perfecto para el entretenimiento. Cada villa cuenta además con su propia piscina privada, ofreciendo una excelente experiencia de vida al aire libre.

Espacio adicional y opciones de personalización

Las propiedades incluyen un sótano en bruto de aproximadamente 120 m<sup>2</sup>, al que se accede a través de una puerta de servicio para facilitar el mantenimiento y el uso futuro. Para aquellos que buscan personalizar sus hogares, existe la opción de terminar el sótano con un coste adicional, lo que permite la instalación de una rampa de garaje, la creación de habitaciones adicionales, o la adición de espacios más funcionales. Además, el solarium se puede completar por un coste adicional, proporcionando aún más opciones de vida al aire libre.

Ubicación ideal en Ciudad Quesada

Estas villas están perfectamente ubicadas en la popular localidad de Ciudad Quesada, conocida por sus servicios y proximidad a las principales atracciones. El campo de golf La Marquesa está a sólo 1 km, lo que lo convierte en un paraíso para los golfistas. Las playas de Guardamar están a unos 8 km, mientras que el aeropuerto internacional de Alicante está a sólo 40 km de la propiedad. Para los amantes de las compras, el Centro Comercial Habaneras está a sólo 8 km, y la villa de Torvieja se encuentra a 12 km.

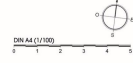




PLANTA BAJA

**SUB-PARCELAS 04-06-08-10-12**

Superficie Construida 94.30 m<sup>2</sup>  
 Superficie Terraza Descubierta 17.70 m<sup>2</sup>  
 Superficie Solarium 33.00 m<sup>2</sup>



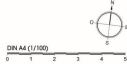
LAS IMÁGENES SE REFIEREN A SOLUCIONES PROPORCIONADAS POR DON VINCULANTES AL PROYECTO FINAL.



SOLARIUM

**SUB-PARCELAS 04-06-08-10-12**

Superficie Construida 94.30 m<sup>2</sup>  
 Superficie Terraza Descubierta 17.70 m<sup>2</sup>  
 Superficie Solarium 33.00 m<sup>2</sup>



LAS IMÁGENES SE REFIEREN A SOLUCIONES PROPORCIONADAS POR DON VINCULANTES AL PROYECTO FINAL.



Planta Baja



LAS IMÁGENES SE REFIEREN A SOLUCIONES PROPORCIONADAS POR DON VINCULANTES AL PROYECTO FINAL.

