



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Jávea Xàbia

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 420 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1741 m<sup>2</sup>

✓ Jardín

✓ Pre-aire acondicionado



## VILLA DE OBRA NUEVA EN JAVEA

La parcela de 1741 m<sup>2</sup> se encuentra a menos de 5 minutos en coche de la playa de Jávea y está convenientemente situada a corta distancia en coche de otros servicios como supermercados, restaurantes y colegios internacionales.

La casa principal gira en torno a la amplia cocina con lavadero, que sirve como el corazón de la casa. La cocina cuenta con un flujo perfecto de interior / exterior, abundante luz natural, y proporciona acceso a la gran terraza parcialmente cubierta (naya), lo que permite disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. En el lado oeste de la casa, se encuentra el salón con chimenea, que ofrece vistas hacia el suroeste e impresionantes puestas de sol por las tardes. Además, el dormitorio principal con terraza, un amplio cuarto de baño y un vestidor también están situados en este lado.

En el lado este de la casa, hay dos amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y terraza, por lo que son perfectos para invitados o niños en edad de crecimiento. Este lado tiene su propia entrada y se puede cerrar desde la casa principal.

Desde la vivienda principal se divisa el jardín, que cuenta con una piscina rectangular de 14x3 metros, ideal para nadar. También hay un estudio que se puede personalizar según sus preferencias, ya sea como estudio para invitados o como despacho en casa.

La propiedad ofrece espacio de aparcamiento para varios coches, y los visitantes pueden aparcar fácilmente en la amplia y tranquila calle.

### VENTAJAS:

- Ubicación céntrica
- Cerca de servicios
- Acabados de alta calidad
- Diseño interior flexible
- Adecuado para todas las etapas de la vida
- Incluye licencia de obras
- La construcción puede comenzar inmediatamente.

Javea (Xabia) es una localidad alicantina perteneciente a la Comunidad Valenciana. Situada en la Costa Blanca, dista 92 km de Alicante y 105 km de Valencia.

Situada entre dos cabos (La Nao y San Antonio) está bañada por las aguas del mar Mediterráneo y resguardada de los vientos continentales por la barrera montañosa del Montgó. Posee, por tanto, un paisaje de contrastes: costa, montaña e interior de huertas y viñedos.

Jávea ha sido una población tradicionalmente dedicada al comercio y la pesca, pero la variedad de paisajes que ofrece, junto con su clima suave durante todo el año y su cuidada planificación urbanística la han convertido en uno de los puntos turísticos más importantes de la Comunidad Valenciana, todo ello sin perder el encanto de los pueblos pesqueros del Mediterráneo.

Javea (Xabia) se encuentra a 92 km de Alicante.

