



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 122 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Beniel

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

✓ Calefacción

✓ Calefacción central

✓ Aire acondicionado

. Presentamos este lujoso local bajo presentado para oficina. ~~Cuenta con persiana automática y entrada acristalada, todo con las mejores calidades. Dentro, el local ya va equipado con instalación de alarma y aire acondicionado central.~~En la parte de abajo, suelo de mármol y dividido en 3 estancias que ocupan un total de 81m2:~- La principal, una zona con espacio suficiente para hall, diversas mesas en diferentes distribuciones... todo perfectamente iluminado con techos de más de 5 metros de altura, dando profundidad y categoría al local.~A su lado, encontramos una estancia privada que hace de zona de reuniones, presentaciones o despacho privado.~Y al fondo, cuenta con un baño preparado perfectamente para trabajadores y clientes.~~ La planta de arriba, que accedemos a través de una espectacular escalera de diseño, tendremos una zona de 41m2 preparada como almacén, altillo... espacio suficiente para cualquier tipo de negocio.~~Además, cuenta con trastero en la azotea del edificio.~~Un local de lujo ya preparado para tu negocio... no dudes en visitarlo.



