



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** PISCINE

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 126 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 88 m<sup>2</sup>

✓ Jardín

✓ Sótano

✓ Solarium

✓ Pre-aire acondicionado

#### RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN LAS ROCAS EN MANILVA

Residencial de obra nueva de 16 adosados y villas pareadas situado en Las Rocas en Manilva, en la Costa del Sol.

En el residencial disfrutará de las mejores y más espectaculares vistas al mar, llegando hasta Gibraltar y la costa marroquí con la mejor orientación. El entorno ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

Viviendas modernas de 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana con amplio salón, armarios empotrados, terrazas, solarium, jardín privado y sótano con garaje.

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado. Las zonas comunes cuentan con iluminación LED para una máxima eficiencia energética y rampas de acceso.

Plaza de aparcamiento privada para dos coches.

Podrá disfrutar de zonas comunes: la gran piscina incorporará tecnología moderna de última generación. También habrá pista de pádel, zona infantil.

Residencial situado en la ubicación perfecta entre Marbella y Sotogrande, en el corazón de la Costa del Sol y muy cerca de la playa. De fácil acceso con excelentes comunicaciones por carretera que conectan directamente con la N340 en el km150. Situado a tan sólo 1 hora del aeropuerto internacional de Málaga y a 25 minutos del aeropuerto de Gibraltar.

Rodeado de zonas verdes y de los mejores campos de golf de Europa. A tan solo 5 minutos se encuentra La Reserva Club en Sotogrande, una gran zona de ocio que incluye Golf, Hípica y resort con instalaciones de restauración, playa de arena blanca y laguna para actividades deportivas.





PARCELA 25



SUPERFICIE CONSTRUIDA

Sup. Constr.	10,73 m <sup>2</sup>
Sup. Muro	40,71 m <sup>2</sup>
Sup. Muro	1,21 m <sup>2</sup>
Sup. Muro	23,07 m <sup>2</sup>
Sup. Pav.	80,27 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE VERDE

Sup. Verde	18,08 m <sup>2</sup>
Sup. Verde	10,07 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE PAV.

Sup. Pav.	19,54 m <sup>2</sup>
Sup. Pav.	10,47 m <sup>2</sup>

VOLUMEN DE

PROY. A2

PLANTA CUBIERTA



PARCELA 25