



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Manilva

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : PISCINE

Vistas : Al mar

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 126 m²

Parcela : 88 m²

✓ Jardín

✓ Sótano

✓ Solarium

✓ Pre-aire acondicionado

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN LAS ROCAS EN MANILVA

Residencial de obra nueva de 16 adosados y villas pareadas situado en Las Rocas en Manilva, en la Costa del Sol.

En el residencial disfrutará de las mejores y más espectaculares vistas al mar, llegando hasta Gibraltar y la costa marroquí con la mejor orientación. El entorno ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

Viviendas modernas de 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana con amplio salón, armarios empotrados, terrazas, solarium, jardín privado y sótano con garaje.

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado. Las zonas comunes cuentan con iluminación LED para una máxima eficiencia energética y rampas de acceso.

Plaza de aparcamiento privada para dos coches.

Podrá disfrutar de zonas comunes: la gran piscina incorporará tecnología moderna de última generación. También habrá pista de pádel, zona infantil.

Residencial situado en la ubicación perfecta entre Marbella y Sotogrande, en el corazón de la Costa del Sol y muy cerca de la playa. De fácil acceso con excelentes comunicaciones por carretera que conectan directamente con la N340 en el km150. Situado a tan sólo 1 hora del aeropuerto internacional de Málaga y a 25 minutos del aeropuerto de Gibraltar.

Rodeado de zonas verdes y de los mejores campos de golf de Europa. A tan solo 5 minutos se encuentra La Reserva Club en Sotogrande, una gran zona de ocio que incluye Golf, Hípica y resort con instalaciones de restauración, playa de arena blanca y laguna para actividades deportivas.





PARCELA 25



SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Sup. Constr.	10,73 m ²
Sup. Muro	40,71 m ²
Sup. Muro	1,21 m ²
Sup. Muro	23,07 m ²
Sup. Pav.	80,21 m ²

SUPERFICIE VERDE	
Sup. Verde	18,08 m ²
Sup. Verde	10,00 m ²

SUPERFICIE OTRA	
Sup. OTRA	19,54 m ²
Sup. OTRA	10,00 m ²

VIVIENDA DE TIPO A2

PLANTA CUBIERTA



PLANTA CUBIERTA