



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Piscine

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 145 m<sup>2</sup>

- ✓ Gimnasio
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Ascensor

- ✓ Solarium

#### COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA CERCA DE ESTEPONA

Complejo residencial de apartamentos y áticos de nueva construcción cerca de Estepona , a 300m de la playa de Arroyo Vaquero.

Urbanización muy exclusiva con sólo 70 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios situada cerca de la playa de arena.

La amplitud de las terrazas, las zonas comunes, con piscinas y jardines, y las vistas al Mediterráneo serán la seña de identidad de esta exclusiva urbanización en la hermosa Costa del Sol para deleite de todos sus residentes.

Podrás elegir entre plantas bajas con jardín, pisos con amplias terrazas y espectaculares áticos con solarium y vistas al mar.

La impresionante terraza de las viviendas será tu mejor confidente para los miles de momentos especiales que aquí te esperan. ¿Desayunos, cenas, puestas de sol? La mayoría de las viviendas cuentan con preciosas vistas al Mediterráneo, ¡estamos seguros de que disfrutarás al máximo de tu nuevo hogar en este residencial!

Luminosidad, amplitud, tecnología aplicada al confort y la proximidad del Mar Mediterráneo harán realidad todos tus sueños. Las viviendas se entregan con cocina equipada con electrodomésticos y suelo radiante en el baño principal, plaza de garaje y un amplio trastero. Además, también hemos tenido en cuenta los mejores sistemas de aislamiento térmico y acústico para que su hogar sea un remanso de paz.

Las zonas comunes, pensadas para el ocio y la diversión de toda la familia, con piscina, gimnasio, zona chill out:

- Gran piscina infinita de diseño y tumbonas
- Gimnasio
- Zona chill out
- Sala gourmet y espacio de coworking
- Zona de yoga
- Zona de relax y lectura
- Buzones inteligentes.

La playa de Arroyo Vaquero se encuentra en Estepona, a tan sólo 8 kilómetros del municipio, y junto a la playa de Bahía Dorada. Esta playa tiene 500 metros de largo por 30 metros de ancho. Normalmente el nivel de ocupación de la playa Arroyo Vaquero / Costa Natura / Guadalobón es medio. Playa semiurbana cuya composición es de arena. Dentro de la playa de Arroyo Vaquero se incluyen las playas conocidas como Costa Natura y Gaudalobón. Costa Natura constituye una zona nudista de unos 400 m. Es una zona costera con varias urbanizaciones con acceso directo a la playa.



