



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 419 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 546 m<sup>2</sup>

✓ Jardín

✓ Sótano

✓ Cerca del golf

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Gimnasio



## VILLA DE OBRA NUEVA EN EL CAMPANARIO GOLF, CERCA DE ESTEPONA

Una exquisita colección de 15 villas privadas de cuatro dormitorios, está estratégicamente posicionada en la estimada Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, ofreciendo un estilo de vida de lujo y tranquilidad. Estas casas contemporáneas, diseñadas con acentos naturales, proporcionan un entorno ideal cerca de Puerto Banús y Marbella para vivir experiencias exclusivas.

Las villas están enclavadas en el sereno entorno de Estepona, lo que contribuye a su atractivo como residencias de prestigio. Con la proximidad a Marbella, Puerto Banús y el esplendor natural de Estepona, estas villas ofrecen una mezcla perfecta de comodidad y serenidad.

La arquitectura contemporánea pero cálida de estas viviendas redefine los estándares de la vida de lujo. Los amplios interiores, impregnados de luz natural y con elementos sostenibles, garantizan comodidad y elegancia.

Cada villa es un santuario de tranquilidad, con espacios cuidadosamente diseñados y lujosas comodidades. Desde el acogedor salón de la planta baja hasta la opulenta suite principal de la planta superior, cada rincón irradia sofisticación y confort.

En el exterior, los jardines con piscinas infinitas y cocinas al aire libre ofrecen lujosos espacios de entretenimiento que se integran a la perfección con el entorno natural. La planta baja ofrece espacios personalizables, que permiten a los residentes adaptar su entorno vital a sus preferencias de estilo de vida.

Las Villas Modernas ofrecen una oportunidad única de poseer una residencia de lujo en una ubicación privilegiada, cerca de campos de golf, playas y destinos de primer orden. Con un enfoque en la belleza, el confort y el lujo, estas villas establecen un nuevo estándar para la vida de lujo en la región de la Costa del Sol.

### Características

- Salón comedor
- Cocina equipada
- Sala de estar
- Aseo de invitados
- Aire acondicionado
- Barbacoa
- Terraza cubierta
- Domotica
- Doble Acristalamiento
- Armarios Empotrados
- Sotano
- Sala de Cine
- Sala de juegos
- Gimnasio
- Domótica
- Despacho
- Piscina de agua salada
- Sauna
- SPA
- Videoportero
- Armario vestidor
- Aire acondicionado
- Orientación: Sur

