



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Piscina

**Vivienda :**

92 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

✓ Ascensor

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Barbacoa

#### COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN ESTEPONA

Complejo residencial de obra nueva es la gran oportunidad para aquellos que lo quieren todo. Esta magnífica promoción, situada a 5 minutos del centro de Estepona y de la playa de La Rada, es perfecta para quienes buscan una vivienda permanente o una segunda residencia junto al mar y, en definitiva, para quienes buscan hacer una inversión rentable.

El residencial consta de 102 apartamentos y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios, con superficies construidas de hasta 102,75 m<sup>2</sup>, terrazas de hasta 97,36 m<sup>2</sup> y jardines en planta baja de hasta 52,03 m<sup>2</sup>. Se trata de un complejo residencial con los más altos estándares de arquitectura, ahorro energético y sostenibilidad, que cuenta además con privilegiadas zonas comunes como sus jardines, sus dos piscinas, la zona de juegos infantiles, la zona de barbacoa o el espacio de coworking.

Todas las unidades incluyen aparcamiento subterráneo y algunas de ellas dispondrán también de trastero.

Residencial situado en el corazón de la Costa del Sol y de Estepona, a escasos minutos del Puerto Deportivo de Estepona y de los nuevos desarrollos del Proyecto cultural Faro de Estepona, representa la oportunidad de vivir cerca de una de las playas más emblemáticas de la Costa del Sol y a un paso de los servicios y el ocio de una ciudad típicamente mediterránea que entra con fuerza en el siglo XXI.

Como inversión, primera o segunda residencia, como casa de vacaciones o para trasladarse definitivamente a una nueva vida en el sureste residencial tiene la ubicación perfecta para explorar algunos de los rincones más bellos de Andalucía

Cerca de la urbanización:

Puerto Banús: 20 minutos

Ronda: 1 hora

Marbella: 30 minutos

Málaga: 1 hora

Jerez de la Frontera: 1,5 horas

Tánger: 2 horas

Tarifa: 1 hora

Estepona es una de las pocas localidades costeras que ha sabido mantener su encanto y carácter de pueblo. A pesar de ello, aquí se encuentran todos los servicios turísticos, incluidos hoteles, restaurantes, actividades de ocio y culturales, y tiendas.

Los numerosos cafés y bares de tapas siguen sirviendo delicias tradicionales españolas. En el casco antiguo, las empinadas y estrechas calles son peatonales y están decoradas con macetas de diferentes colores. Es una delicia para los fotógrafos. En Estepona encontrará bares y pequeñas tiendas donde menos se lo espera, todos ellos muy acogedores y amables.



