



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 473 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 516 m<sup>2</sup>

✓ Jardín

✓ Solarium

✓ Cerca del golf

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Sótano

✓ Barbacoa

#### NUEVAS VILLAS DE LUJO EN ESTEPONA GOLF

Proyecto de obra nueva sobre plano de 17 modernas villas de lujo en Estepona Golf a menos de 2 km del mar y a sólo 5 minutos en coche del centro de la ciudad.

Estas amplias villas están diseñadas para proporcionar el máximo confort en el más estrecho contacto con la naturaleza y la sostenibilidad.

Planta principal diáfana dividida por el jardín interior en dos partes: salón con chimenea y moderna cocina con electrodomésticos Siemens que conduce a un comedor interior y a una bonita zona exterior. De 3 a 4 dormitorios en la 1ª planta, cada uno con baño en suite y terraza. Sótano personalizable, solarium con impresionantes vistas al golf y al mar.

Cada villa se entregará con un jardín privado con plantas autóctonas y piscina con sistema salino.

Sistema de aerotermia para climatización y suelo radiante, barbacoa en terraza, plafones led, instalación de sonido, gres porcelánico y mucho más.

La urbanización dispondrá de seguridad en la entrada conectada al sistema inteligente de la vivienda para el control de acceso y calle interior arbolada.

Estepona Golf es un campo de 18 hoyos situado entre Gibraltar y Puerto Banús; en la nueva milla de oro, a tan sólo 3 km de la playa y con una amplia oferta de servicios e instalaciones a nivel local.

Situado en un entorno único, a sólo 3 km de la playa y con impresionantes vistas panorámicas de la costa.

Estepona Golf está bien comunicado con buenos accesos por carretera y se encuentra a sólo 20 minutos de Marbella y 60 minutos del aeropuerto de Málaga por la autopista A7, también está a sólo 40 minutos en coche del aeropuerto internacional de Gibraltar.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



