



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Málaga

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 359 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 500 m<sup>2</sup>

✓ Jardín

✓ Sótano

✓ Pre-aire acondicionado



## VILLAS DE LUJO DE OBRA NUEVA EN MALAGA

Promoción de obra nueva de 10 villas ofrece diferentes soluciones de vivienda que se adaptan a las necesidades de cada cliente, se puede elegir entre una amplia gama de opciones.

Se trata de un proyecto moderno y funcional con 4 dormitorios, 3 baños, cocina americana con amplio salón, armarios empotrados, terrazas, sótano con garaje doble, jardín privado con la piscina.

El diseño de las viviendas de Mirador de Colinas del Limonar es moderno, puro y minimalista, sus líneas rectas y angulosas junto con los volúmenes permiten crear lugares únicos que se caracterizan por juegos de luz que proyectan una luz beneficiosa

para nuestra vida, hablamos de espacios que nos regalan silencio.

Las viviendas están diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural, están orientadas al sur y cuentan con grandes ventanales que se extienden desde el suelo hasta el techo, de manera que podemos unir el salón con terraza, el jardín y las excelentes vistas al mar.

Cada casa se convierte en un ejemplo de vanguardia y distinción

Cada casa consta de una superficie de hasta 360 m<sup>2</sup>, con un gran salón que actúa como eje vertebrador y corazón de la vivienda. Amplios y diferentes alojamientos, dormitorios suite, un impresionante porche privado con salidas directas desde el salón y la cocina y un gran jardín privado con acceso directo a la piscina nos proporcionan una arquitectura mezcla de volúmenes que aporta personalidad y singularidad a su propiedad.

### Planta baja:

Cada vivienda tiene un acceso directo e individual. El hall de entrada es el eje principal de entrada a la vivienda, nos integra en su amplio y luminoso salón con grandes ventanales, creando una continuidad interior-exterior ayudada por líneas limpias que aportan luz y tranquilidad a la vivienda.

En la misma planta podemos ver una amplia y fantástica cocina desde la que podemos acceder al atractivo porche exterior con una superficie pavimentada según el tipo de vivienda. En la práctica, se convierte en un comedor al aire libre, ampliando el espacio del ya de por sí amplio salón.

El resto de alojamientos de esta planta presentan diferentes

distribuciones, de uno a tres dormitorios. El aseo de esta planta se distingue por su calidad, con todas las prestaciones enfocadas al confort.

### Planta superior:

Se distribuye en: un dormitorio principal que cuenta con una amplia zona de vestidor y baño en suite. Se accede a él a través de una puerta acristalada, diseñada especialmente para ofrecer vistas al mar, además, el dormitorio también dispone de una amplia terraza privada que está orientada al sur. Según la tipología, disponemos de viviendas de dos o tres dormitorios y uno, dos o más baños. Todas ellas con orientación sur y vistas al mar.

### Sótano:

Cuenta con tres grandes plazas de aparcamiento (dependiendo de la tipología de la vivienda) y una zona polivalente que puede ser utilizada como bodega, guarida o zona de juegos. Una de las cualidades de este proyecto es la forma en que la luz natural entra a esta zona, proviene de los patios estilo inglés habilitados. Proporcionan luz y ventilación, convirtiendo este espacio diáfano en un agradable rincón con vistas a una zona ajardinada.

La casa cuenta también con un jardín privado de hasta 225 m<sup>2</sup> en la planta baja, dependiendo del tipo de vivienda, con el que no sólo conseguimos una función estética o de diversión, sino también la temperatura adecuada en cualquier época del año. Se divide en dos zonas: una zona pavimentada y una zona de vegetación y jardín. Una piscina con zona chill-out. Hemos creado este espacio único que conecta la terraza y la piscina para vivir momentos especiales e irrepetibles (dependiendo de la casa). Hemos aprovechado una zona escalonada en el terreno para diseñar en el lateral de la piscina una zona de descanso junto a la cascada (según la casa) que es un espacio único de esta zona. Produce un efecto relajante, creando un ambiente natural y fresco. Dispone de garaje para dos o tres coches dependiendo del tipo de casa.

Las viviendas están situadas en la Urbanización Colinas del Limonar, un entorno privilegiado con todo tipo de servicios a su alcance, una zona extraordinariamente bien comunicada junto a las nuevas vías que unen el Camino de los Almendrales con la autovía o la rotonda de la confluencia de las urbanizaciones El Mayorazgo y Pinos del Limonar, además de otras importantes vías de comunicación. Esto permite acceder a cualquier punto de la ciudad en pocos minutos. Naturaleza, confort y servicios en una zona exclusiva y llena de vida.

