



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Piscine

**Vivienda :** 114 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Estepona

**Vistas :** Al mar

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

✓ Cerca del golf

✓ Ascensor

✓ Pre-aire acondicionado

#### COMPLEJO RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA CERCA DE ESTEPONA GOLF

Nueva Construcción de un exclusivo residencial cerca de Estepona Golf, compuesto por 72 viviendas con opciones de áticos dúplex y apartamentos en planta baja con jardín. Además, el complejo cuenta con plazas de garaje y aparcamiento para buggies en sótano para los amantes del golf.

Para ofrecerte funcionalidad a través de una óptima eficiencia energética, las viviendas disponen de un sistema individualizado de aerotermia para agua caliente sanitaria y climatización frío/calor mediante conductos con rejillas. La cocina se entrega amueblada y equipada con electrodomésticos: horno eléctrico, placa de inducción, campana extractora, frigorífico y lavavajillas.

Promoción de obra nueva diseñada y concebida para ofrecer el máximo confort y comodidad, por ello, entre las magníficas zonas comunes encontrarás actividades que harán tu día a día más agradable como la piscina, la zona de coworking o la terraza chill out.

Complejo residencial situado en un entorno único, a menos de 2 km de la playa y con impresionantes vistas panorámicas del litoral.

Un lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad, a la vez que se puede acceder a un amplio abanico de actividades deportivas al aire libre, gracias a su proximidad a los campos de Estepona Golf y a sus espectaculares playas.

Estepona Golf es un campo de 18 hoyos situado entre Gibraltar y Puerto Banús; en la nueva milla de oro, a sólo 3 km de la playa y con una gran variedad de servicios e instalaciones que se ofrecen a nivel local.

Estepona Golf está bien comunicado con buenos accesos por carretera y se encuentra a sólo 20 minutos de Marbella y a 60 minutos del aeropuerto de Málaga por la autopista A7, también está a sólo 40 minutos en coche del aeropuerto internacional de Gibraltar.



