



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 2458 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Pedro de Alcántara

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 5

✓ Aire acondicionado

Planta Baja 1701 m2, más 757 m2 en planta primera.

Son 4 naves industriales comerciales en planta baja con dos oficinas en planta primera.

Es posible comprar sólo la mitad de metros cuadrados, por lo que el precio sería la mitad.

La mayoría de ellas se encuentran alquiladas, es un producto ideal para inversores que quieran obtener una rentabilidad por el alquiler.

Tienen instalación eléctrica.

Tienen contraincendios funcionando, con mangueras y tanques de agua.

Tienen aseos.

Buena comunicación con la carretera A7 y con la autopista AP7.

Está a 5 minutos de Puerto Banús y de San Pedro Alcántara Centro a 2 minutos en coche.

A 10-15 minutos de Marbella en coche.

Cerca de múltiples campos de Golf.

Tiene todo tipo de comercios, negocios, tiendas en las cercanías.[IW]



