



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Coín

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 286 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 600 m<sup>2</sup>

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano
- ✓ Barbacoa

- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado

- ✓ Chimenea
- ✓ Aire acondicionado

Esta villa independiente, situada en una de las urbanizaciones más codiciadas entre Alhaurín el Grande y Coín, cuenta con una encantadora parcela en esquina con piscina. Orientada al sur, la villa, junto con su jardín delantero y la piscina, disfruta de impresionantes vistas despejadas de las montañas circundantes. Aunque la propiedad requiere algunas renovaciones, sus 335m<sup>2</sup> de superficie construida, incluidos un gran sótano, ofrecen un inmenso potencial para transformarla en un magnífico hogar familiar.

El amplio salón-comedor, adyacente a la cocina, presenta una excelente oportunidad para crear un espacio de concepto abierto si se desea. La planta baja cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, mientras que en la planta superior se encuentran dos dormitorios adicionales que comparten un baño y tienen acceso a una extensa terraza abierta.

El sótano es un espacio versátil con gran potencial, con acceso directo tanto desde el garaje como desde una entrada independiente desde el jardín. Ya sea que imagines una sala de cine, gimnasio, área de entretenimiento, dormitorios adicionales, o incluso un apartamento independiente, las posibilidades son infinitas. La piscina, que requiere una renovación completa, podría fácilmente ser cubierta y climatizada para disfrutarla durante todo el año.

Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado instalado y un sistema de calefacción central, aunque este último necesita una nueva bomba.

Con un precio atractivo para su ubicación privilegiada, esta villa representa una fantástica oportunidad para crear una casa que refleje tu estilo personal en una urbanización tranquila y bien establecida. Convenientemente ubicada cerca del centro del pueblo, está a solo 10 minutos de las playas de La Cala de Mijas y a 20 minutos de la estación de tren. Es la mejor de ambos mundos: vivir en el campo con fácil acceso a todo lo que necesitas.



