



Tipo vivienda : Local comercial

Localidad : Cortes de la Frontera

Dormitorios : 9

Baños : 9

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Suroeste

Vistas : Vistas montaña

Parking : Calle

Vivienda : 560 m²

- | | | |
|---------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ WiFi | ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero |
| ✓ Chimenea | ✓ Trastero | ✓ Terraza |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado | ✓ Aire acondicionado |

Con licencia de "Casa Rural", esta extraordinaria propiedad con vistas al río ofrece un potencial extraordinario como B&B con encanto, hotel boutique o restaurante. Escondida en el famoso Triángulo de Oro de Andalucía, esta extraordinaria propiedad está a solo 15 minutos de Gaucín, lo que la convierte en la escapada de fin de semana perfecta.

Lo más destacado de la planta baja:

Un gran vestíbulo de recepción y un hall de entrada que conduce a una acogedora zona de estar con un bar incorporado. Un amplio salón con chimenea, conectado a la perfección con un comedor, ambos con impresionantes vistas y acceso a una gran terraza cubierta a través de múltiples puertas. Una cocina profesional totalmente equipada con un acogedor rincón de desayuno, lavadero y guardarropas. Una pequeña área de oficina y una sala de televisión/biblioteca que conduce a una terraza privada junto a la piscina.

Características del primer piso:

Cinco espaciosas habitaciones con baño privado y armarios empotrados, cuatro de ellas con impresionantes vistas al río. Techos altos abovedados en todas partes, con un generoso pasillo que incluye dos armarios de almacenamiento y un lavadero. Acceso directo a una segunda terraza solarium con escalones que bajan a la piscina.

Espacio habitable adicional:

Una suite independiente en la planta baja con entrada privada, que ofrece un dormitorio, baño, salón y cocina americana. La planta baja, accesible desde la terraza cubierta del salón, incluye tres dormitorios más en suite y un aseo de invitados. Ubicación y accesibilidad:

Ubicada en un entorno tranquilo con impresionantes vistas al río, al campo y a las montañas.

A solo 40 minutos de las playas de la Costa del Sol.

Con un tiempo de viaje de solo 2 minutos a pie de la estación de tren de Cortes de la Frontera en la línea Algeciras-Ronda.

Esta propiedad excepcional en Cortes de la Frontera ofrece una oportunidad única para una vida lujosa o un negocio de hostelería exitoso.



