



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Cortes de la Frontera

**Dormitorios :** 9

**Baños :** 9

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 560 m<sup>2</sup>

- |                     |                       |                      |
|---------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ WiFi              | ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero           |
| ✓ Chimenea          | ✓ Trastero            | ✓ Terraza            |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado           | ✓ Aire acondicionado |

Con licencia de "Casa Rural", esta extraordinaria propiedad con vistas al río ofrece un potencial extraordinario como B&B con encanto, hotel boutique o restaurante. Escondida en el famoso Triángulo de Oro de Andalucía, esta extraordinaria propiedad está a solo 15 minutos de Gaucín, lo que la convierte en la escapada de fin de semana perfecta.

Lo más destacado de la planta baja:

Un gran vestíbulo de recepción y un hall de entrada que conduce a una acogedora zona de estar con un bar incorporado. Un amplio salón con chimenea, conectado a la perfección con un comedor, ambos con impresionantes vistas y acceso a una gran terraza cubierta a través de múltiples puertas. Una cocina profesional totalmente equipada con un acogedor rincón de desayuno, lavadero y guardarropas. Una pequeña área de oficina y una sala de televisión/biblioteca que conduce a una terraza privada junto a la piscina.

Características del primer piso:

Cinco espaciosas habitaciones con baño privado y armarios empotrados, cuatro de ellas con impresionantes vistas al río. Techos altos abovedados en todas partes, con un generoso pasillo que incluye dos armarios de almacenamiento y un lavadero. Acceso directo a una segunda terraza solarium con escalones que bajan a la piscina.

Espacio habitable adicional:

Una suite independiente en la planta baja con entrada privada, que ofrece un dormitorio, baño, salón y cocina americana. La planta baja, accesible desde la terraza cubierta del salón, incluye tres dormitorios más en suite y un aseo de invitados. Ubicación y accesibilidad:

Ubicada en un entorno tranquilo con impresionantes vistas al río, al campo y a las montañas.

A solo 40 minutos de las playas de la Costa del Sol.

Con un tiempo de viaje de solo 2 minutos a pie de la estación de tren de Cortes de la Frontera en la línea Algeciras-Ronda.

Esta propiedad excepcional en Cortes de la Frontera ofrece una oportunidad única para una vida lujosa o un negocio de hostelería exitoso.



