



Tipo vivienda : Local comercial

Piscina : No

Vivienda : 182 m²

Localidad : Las Lagunas

Dormitorios : 0

Baños : 2

✓ Terraza

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

¿Estás buscando el lugar perfecto para construir tu próximo proyecto? ¡No busques más! Te presentamos este increíble local en esquina, con entradas por dos calles diferentes, ideal para desarrollar una promoción de nuevas viviendas en la maravillosa y demanda Mijas Costa.



Características del Local:

- Superficie total: 162 metros cuadrados
- ¡Incluye 20 metros cuadrados adicionales de terraza! Perfecto para crear un espacio al aire libre o añadirlos al local.
- Ubicación estratégica en una esquina, garantizando una gran visibilidad además de estar cerca de todos los servicios que puedas necesitar, hospitales, colegios, todo tipo de comercios y a un minuto de la salida a la autovía.
- Metros de techo que se pueden construir: 567,57 m² distribuidos en bajo, primero, segundo y ático retranqueado. En estos datos hay que añadir los de la terraza mencionada anteriormente.

¡Y eso no es todo! Justo al lado, se está llevando a cabo una gran obra que dará lugar a un nuevo parking subterráneo con una plaza en la parte superior, lo que aumentará el flujo de clientes y la comodidad para los futuros compradores.

No dejes pasar esta oportunidad de invertir en un local con tanto potencial.
¡Contáctanos hoy mismo para más información y para agendar una visita!

¡Tu futuro comienza aquí!

