

# Chalet independiente de 4 dormitorios en Pinares de San Antón

Ref: RSR4854190

€2.400.000



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Pinares de San Antón

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 309 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 915 m<sup>2</sup>

✓ Calefacción central

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

Presentamos Villa Acacia, una extraordinaria combinación de vida moderna y belleza natural, ubicada en el barrio de Pinares de San Antón, al este de Málaga. Esta impresionante obra nueva, desarrollada por el reconocido Grupo Cogitari, se extiende a lo largo de cuatro plantas y ofrece un estilo de vida cautivador para quienes buscan la fusión entre lujo y naturaleza. Con un diseño meticuloso de 524m<sup>2</sup>, incluyendo 309m<sup>2</sup> de interiores exquisitos y una terraza de 215m<sup>2</sup>, esta propiedad marca el escenario para la opulencia y la elegancia.

Al entrar en Villa Acacia, te recibe una atmósfera de sofisticación y confort. La villa cuenta con cuatro habitaciones cuidadosamente diseñadas y tres baños en suite, asegurando que cada miembro del hogar disfrute de privacidad y lujo. Un aseo de cortesía añade comodidad al recibir a tus invitados. La cocina de alta gama, equipada con electrodomésticos Miele, combina estilo y funcionalidad, haciendo que cada experiencia culinaria sea un placer.

Grandes ventanales enmarcan las vistas panorámicas al mar, las montañas y la vegetación circundante, permitiendo que la luz natural inunde cada habitación y creando una conexión armoniosa entre los espacios interiores y exteriores. Orientada hacia el este para aprovechar al máximo la luz de la mañana, la villa te permite comenzar el día con impresionantes amaneceres sobre la costa de Málaga.

La urbanización Pinares de San Antón es una joya reverenciada en Málaga, ofreciendo una mezcla armoniosa de exclusividad y accesibilidad. A solo 7 minutos en coche de las tranquilas playas y a 6 minutos de tiendas locales y prestigiosas instituciones educativas como el Lycée Français International Málaga y el Colegio San Estanislao de Kostka. Esta ubicación estratégica equilibra la tranquilidad con la vibrante vida de la ciudad, lo que la convierte en una opción ideal para familias.

La vida al aire libre en Villa Acacia es igualmente impresionante. La amplia terraza y la gran piscina crean un espacio acogedor perfecto para refrescarse en los días calurosos o para organizar inolvidables fiestas de verano. Ya sea para entretener a los invitados o disfrutar de una tranquila velada familiar, esta área ofrece un ambiente difícil de encontrar en otro lugar.

La seguridad y la comodidad son primordiales en Villa Acacia. La propiedad incluye espacio de estacionamiento para tres vehículos, destacando su practicidad. Aunque se entrega sin amueblar, esta villa ofrece un lienzo en blanco para que puedas decorar y personalizar a tu gusto, brindando la oportunidad de hacerla realmente tuya.

Reflejando la visión de su arquitecto, esta propiedad no solo cumple con las expectativas de una vivienda de lujo; invita a un estilo de vida que es aspiracional y, al mismo tiempo, arraigado en la comodidad. Se erige como un santuario donde cada momento se ve realzado por la belleza y la tranquilidad de su entorno, prometiendo un estilo de vida equilibrado entre lujo, conveniencia y serenidad.

El barrio de Pinares de San Antón se destaca por su entorno natural y pacífico. Situado en las laderas de los Montes de Málaga, ofrece vistas panorámicas y un carácter residencial definido en su mayoría por chalets y casas unifamiliares.



