



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vivienda :** 47 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 97 m<sup>2</sup>

✓ Terraza

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

Te presentamos esta práctica y acogedora casa de una sola planta, ideal para quienes buscan comodidad en un entorno tranquilo. Ubicada en una urbanización cuidada de Elviria, la propiedad cuenta con:

Tres dormitorios amplios, perfectos para descansar y disfrutar de privacidad.  
Cocina americana, pensada para cocinar y compartir en familia o con amigos.  
Baño completo, moderno y bien distribuido.

En el exterior, encontrarás un pequeño patio trasero, un lugar perfecto para relajarte o hacer una barbacoa con los tuyos.

La vivienda ha sido recientemente ampliada, lo que te da más espacio, ideal para una familia que crece, para recibir visitas o incluso como oficina en casa.

La urbanización es tranquila y bien cuidada, con jardines, piscina comunitaria con socorrista, y pistas de fútbol y pádel. Además, los gastos de comunidad son bajos y la playa está a solo 10 minutos caminando, lo que te permite disfrutar del sol y el mar fácilmente.

La ubicación es excelente, con acceso cercano a colegios, supermercados, restaurantes y transporte público. Y lo mejor, ¡a solo 10 minutos en coche de Marbella! Podrás disfrutar de sus playas, restaurantes y vida social.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un lugar tan bien comunicado y tranquilo. ¡Contáctanos para más detalles o para visitar la propiedad!

El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuesto (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.



