



Tipo vivienda : Local comercial

Piscina : No

Vivienda : 400 m²

Localidad : Recinto Ferial

Dormitorios : 0

Baños : 2

✓ Acceso minusválidos

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Parcialmente amueblado

✓ Aire acondicionado

Descubre esta increíble oportunidad de adquirir un local comercial en el corazón de Fuengirola, a solo unos pasos de las hermosas playas. Situado en una zona de alto tránsito, este local está rodeado de edificios residenciales y hoteleros, lo que garantiza un flujo constante de clientes.

Características de la Propiedad:

- Superficie total de 400 m², con un gran terraza delantera y zona de parking comunal
- Ocupa toda la planta baja y se encuentra en una esquina, con acceso desde dos calles
- Totalmente renovado y listo para operar
- Licencia de apertura como "Establecimiento Especial de Hostelería con Música" y salida de humos

Distribución del Local:

- Zona de bar y restaurante
- Amplia cocina equipada con área de preparación y almacén
- Dos salas espaciosas, ideales para diferentes usos
- Dos baños (uno adaptado para personas con discapacidad)
- Vestuario para el personal con ducha y aseo y zona de trastero
- Oficina independiente
- Aire acondicionado en todo el local para mayor comodidad

Este local comercial representa una excelente oportunidad para cualquier propietario potencial, ya sea para gestionar un negocio próspero o como una fuente de ingresos a través de un traspaso.

Ubicación Inmejorable:

Situado cerca de la carretera principal que conecta Los Boliches y Fuengirola, este local se beneficia de un constante flujo de residentes y turistas que se dirigen a la playa, ubicada a pocos metros.

La zona está rodeada de hoteles, apartamentos, bares y restaurantes, lo que la convierte en un lugar ideal para cualquier tipo de negocio. Además, la comunidad local es densa y diversa, con una gran mezcla de residentes nacionales y extranjeros.

-Posibilidad de convertir el local en 7 apartamentos turísticos
¡No dudes en convertir en este local excepcional! Para más información, por favor contactarnos.



