



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 260 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 530 m<sup>2</sup>

- |                        |                 |                       |
|------------------------|-----------------|-----------------------|
| ✓ Cerca del golf       | ✓ Cerca del mar | ✓ WiFi                |
| ✓ Piscina climatizada  | ✓ Gimnasio      | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Domótica             | ✓ Chimenea      | ✓ Sistema de alarma   |
| ✓ Instalación satélite | ✓ Sauna         | ✓ Terraza             |
| ✓ Electrodomésticos    | ✓ Amueblado     | ✓ Aire acondicionado  |
| ✓ Barbacoa             |                 |                       |

## GRAN NOTICIA PARA CLIENTES EN BUSCA DE UNA GRAN INVERSIÓN

¡Acabamos de recibir los resultados de los alquileres a corto plazo de este verano, y los cálculos muestran un impresionante ROI de más del 10%! La documentación está disponible a través de la empresa encargada del alquiler y la gestión de la propiedad.

Descubra una villa lujosa y al mismo tiempo muy práctica en el corazón de Nueva Andalucía, el distrito de mayor prestigio de Marbella, una zona tranquila y muy cómoda a pocos minutos de Puerto Banús, el casco antiguo de Marbella y famosos clubes de golf como Los Naranjos, Las Brisas, Aloha.

La Villa está orientada al este con vistas absolutamente espectaculares a la Montaña La Concha, que es el emblema de toda la región.

La Villa cuenta con el estilo único del diseño interior con muebles hechos a medida y está completamente equipada. La calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por zonas, reguladores de luz para crear un ambiente cálido y personalizado, dos amplias terrazas y piscina exterior climatizada con su fabulosa zona lounge para disfrutar de su villa durante todo el año. La villa está conectada al sistema de seguridad centralizado.

- 5 dormitorios
- 5 baños
- Sauna
- Gimnasio
- 2 amplias Terrazas
- Piscina exterior climatizada and zona lounge
- Barbacoa
- Cargador de coche eléctrico
- Cubierta para el coche

El propietario ha decidido rediseñar la distribución de la propiedad añadiendo un vestidor, lo que resultará en una remodelación completa de uno de los dormitorios. Esto ofrece una excelente oportunidad para que los compradores potenciales aporten sus ideas y personalicen el espacio.



