



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Manilva

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 283 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 800 m<sup>2</sup>

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Electrodomésticos

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ No amueblado

✓ Sótano

✓ Solarium

✓ Aire acondicionado



## Impresionante Villa Independiente en el Corazón de Sabinillas 1.850.000€

Esta hermosa villa moderna está idealmente situada en el vibrante pueblo de Sabinillas, ofreciendo comodidad y conveniencia. La propiedad cuenta con un amplio diseño, con todas las áreas de estar y dormitorios distribuidos en una sola planta.

Al llegar, se encontrará con un gran aparcamiento cubierto para hasta tres vehículos y una generosa zona exterior, perfecta para relajarse y entretenerse, con una piscina privada.

Al entrar en la villa, encontrará un acogedor aseo para invitados, que conduce a la cocina de planta abierta y al salón. La cocina se conecta perfectamente con el salón, que da a la amplia zona exterior, creando una fluida transición entre el interior y el exterior.

A la derecha de la entrada, hay cuatro dormitorios, además de un cuarto de lavandería con acceso a un encantador patio. Una escalera lo llevará al sótano, donde encontrará un espacioso garaje, zona de almacenamiento adicional y una área independiente que cuenta con su propia cocina, baño y un versátil salón. Este espacio en el sótano podría convertirse fácilmente en un quinto dormitorio o suite para invitados.

Esta propiedad ofrece la combinación perfecta de privacidad, diseño moderno y funcionalidad, convirtiéndola en una casa familiar ideal o una excelente oportunidad de inversión en Sabinillas.

Villa - Chalet, Manilva, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 283 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 800 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios.

Orientación : Sureste, Sur, Suroeste.

Estado : Excelente, Buen.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central..

Vistas : Montaña, Jardín, Piscina, Urbanas.

Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Alojamiento del personal, Sótano.

Muebles : Sin Amueblar, Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Persianas Eléctricas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Libre, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Lujo, Reventa.

