



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Sotogrande Marina

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas a la piscina

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 188 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Domótica
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

Apartamento de dos dormitorios en la prestigiosa urbanización Ribera del Marlin de Sotogrande. Este apartamento en pleno corazón de la marina está distribuido en:

Zona de día, en la que encontramos una cocina equipada con electrodomésticos SMEG, conectada por un lado a un lavadero con vistas a una amplia zona verde y por el otro lado, pasando por puertas de madera de suelo a techo, un salón con un amplio ventanal de acordeón que ofrece continuidad a su terraza con vistas a la marina, además de luz natural durante todo el día.

En la zona de noche tendrás dos dormitorios en suite que también disfrutan de amplios ventanales acompañados de espectaculares vistas tanto a la marina como a una panorámica zona verde que a la noche desaparecen tras las persianas automáticas equipadas en ambos dormitorios, controlables mediante un sistema domótico central, que además provee alarma, sensor de inundación y control de luces.

Todo esto dentro de una urbanización equipada con 3 piscinas comunitarias, una de ellas cubierta y climatizada, además de baño turco, sauna, gimnasio y zonas comunes en las que destacan el uso de materiales naturales como piedras, maderas y mucha vegetación. Pasearás por un puente que puntos de luz iluminan el camino al anochecer, creando un ambiente mágico. Rodeado de plantas y flores, donde el murmullo del agua y la amplitud invitan a la calma y la contemplación mientras vuelves de cenar de uno de los restaurantes ubicados en el boulevard que encontrarás a los pies de la urbanización.



