



**Tipo vivienda :** Finca  
**Localidad :** Monda  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 3

**Piscina :** No  
**Jardín :** Privado  
**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 86 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 2000 m<sup>2</sup>

✓ Casa de invitados  
✓ Trastero  
✓ Aire acondicionado

✓ Trastero  
✓ Terraza

✓ Chimenea  
✓ Electrodomésticos



## Encantadora Propiedad en Venta en Monda

Esta encantadora propiedad está perfectamente situada a solo 20 minutos de Marbella, 10 minutos de Coín y a 45 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga.

### Casa Principal

La residencia principal cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Además, hay un estudio de invitados independiente de 1 dormitorio y 1 baño (prefabricado), que ofrece alojamiento adicional para invitados o potencial ingreso por alquiler. El salón está equipado con aire acondicionado y una acogedora estufa de leña, ideal para el confort durante todo el año. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos y elegantes encimeras de granito.

Hay techos altos en todas partes con vigas de madera.

### Características Exteriores

- \* La propiedad cuenta con una piscina elevada, rodeada de un exuberante jardín con olivos de 100 años, nísperos, naranjos y limoneros, junto con vides y glicinas.
- \* La amplia terraza cubierta ofrece espacio al aire libre durante todo el año.
- \* Espacio para guardar herramientas y área de lavandería.
- \* También hay un huerto para cultivar tus propios productos.
- \* Un encantador cenador ofrece un lugar agradable para la relajación al aire libre, y un cobertizo de jardín proporciona espacio de almacenamiento adicional.
- \* La propiedad incluye un área de estacionamiento cubierto y puertas eléctricas para mayor seguridad.
- \* Se han presentado documentos AFO.
- \* Con impresionantes vistas del pueblo de Monda y su histórico castillo, esta casa está escondida en un tranquilo camino rural, ofreciendo un refugio pacífico con fácil acceso a las comodidades cercanas.
- \* AGUA Y ELECTRICIDAD DEL RED

El Agente Inmobiliario, actuando en nombre del vendedor, proporciona estos detalles como una guía para posibles compradores y no como una oferta o contrato de ninguna forma. Se han hecho esfuerzos razonables para asegurar la exactitud de la información proporcionada, pero se aconseja a los posibles compradores que verifiquen cada declaración mediante inspección, búsquedas, consultas y encuestas.

En cumplimiento con el RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa que el precio no incluye los gastos derivados de la compra de bienes inmuebles según las leyes vigentes: gastos notariales, registrales, ITP, etc. Los datos presentados son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.

