



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 636 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1750 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ WiFi
- ✓ Casa de invitados
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado



Magnífica villa con panorámicas vistas al mar y la sierra de en una de las áreas residenciales más exclusivas y demandadas de Estepona, en pleno centro de la urbanización, cerca del Puerto y a distancia de paseo de la playa mas concurridas de Estepona, la playa del Cristo. Esta propiedad se encuentra en una zona tranquila y bien comunicada, cerca de colegios, comercios y todo tipo de utilidades y servicios y de una especial seguridad, ya que se encuentra ubicada a menos de 50 mts de las oficinas centrales de la policía local. Además esta villa está dotada de cámaras de seguridad con conexión permanente con empresa de seguridad.



Esta casa es una verdadera joya, con una sólida e imponente construcción que destaca por sus altos y holgados muros. Está edificada en una extensa parcela de 1750 m<sup>2</sup>, lo que te proporcionará un amplio espacio para disfrutar al aire libre. La villa se distribuye en tres plantas y cuenta con más de 7 dormitorios, lo que te brinda la posibilidad de transformar algunos espacios de la casa según tus necesidades. Además, encontrarás varios salones, terrazas y un amplísimo jardín con una coqueta casa de invitados y una espléndida piscina. También dispone de una cochera cubierta para dos coches, y un amplio espacio adicional para poder aparcar varios coches mas al descubierto. Y también debemos destacar que la planta sótano tiene dos grandes ventanales al exterior .

Esta villa destaca por sus excelentes acabados y características de alta calidad. La carpintería interior es de madera y pvc, lo que le da un toque de elegancia y calidez. Además, cuenta con carpintería exterior de doble ventana, que te proporcionará un excelente aislamiento térmico y acústico. Y no podemos olvidar mencionar la piscina, donde podrás refrescarte y relajarte en los días más calurosos y la magnífica pista de tenis.

En cuanto a la ubicación, esta villa se encuentra en Estepona, una localidad situada en la provincia de Málaga. Estepona es conocida por sus hermosas playas, su encanto andaluz y su rica historia. Además, cuenta con una amplia oferta de servicios y comodidades, como colegios, comercios y centros de ocio, campos de golf, y un club con pistas deportivas, diversas piscinas y un restaurante, además de su cercanía con el Puerto Deportivo que nos facilitará la posibilidad de practicar todo tipo de actividades náuticas. En cuanto al transporte público, esta zona cuenta una línea de autobús cercanas que te permitirán moverte cómodamente por la ciudad.

La distribución de la villa es la siguiente:

- SÓTANO: En esta planta encontrarás escaleras, un amplio salón, un dormitorio, cuarto de máquinas, caldera, almacén, trastero, amplio aljibe, garaje para dos coches cubierto y mas espacio descubierto para mas coches dentro del recinto cerrado de la villa
- PLANTA BAJA: En la planta baja se encuentra la entrada principal, un vestíbulo, un hall, un espacioso salón, un comedor, una biblioteca, una sala de estar, un aseo, una cocina, un office, una despensa, un patio trasero, una terraza, un jardín, una piscina, un porche, y una casa de invitados con salón, bar y baño. Además, cuenta con una pista de tenis para disfrutar de momentos de ocio y diversión en familia o con amigos.
- PRIMERA PLANTA: En esta planta encontrarás cinco dormitorios, tres baños y una amplia terraza con espectaculares vistas al mar y a la sierra de Estepona

En resumen, esta magnífica villa en Estepona es la casa de tus sueños. Su ubicación privilegiada, sus vistas al mar, su amplio espacio y sus excelentes características la convierten en una oportunidad única. No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más exclusivas de Estepona. ¡Contacta con nosotros y solicita más información sobre esta propiedad! ¡Esperamos poder ayudarte a encontrar tu nuevo hogar!

Chalet Independiente en Estepona Puerto de 636 m2 en parcela de 1.750 m2 repartido en 3 plantas. Cuenta con 7 dormitorios, 5 baños, salones, 1 cocina, orientación Sur, 2 plazas de garaje

#### CARACTERÍSTICAS:

Carpintería interior: madera

Carpintería exterior: doble ventana y pvc

Piscina

Tenis

Materiales de 1ª calidad: Solerías de marmol, grifos monomando, agua caliente por placas solares, etcétera