



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Calahonda

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos  
subterráneos

**Vivienda :**

65 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Ascensor
- ✓ Pre-aire acondicionado



Una situación estupenda en la Costa del Sol: completamente reformado nuevo y con fantásticas vistas panorámicas abiertas al mar Mediterráneo!

Bienvenido a Calahonda Baja Playa, en Mijas Costa: este apartamento en primera línea de playa a estrenar está listo para entrar a vivir y ofrece un enorme potencial para inversores que deseen hacer alquileres de corta temporada (licencia turística activa e incluida).

Esta propiedad se distribuye en un hall de entrada, donde podemos encontrar el primer baño de invitados, con ventana y calefacción por suelo radiante; el pasillo conduce a una amplia cocina americana de planta abierta con muy buenos acabados y electrodomésticos de primera calidad.

El salón-comedor es muy luminoso, con grandes ventanales especiales de doble acristalamiento térmico, se comunica con el fantástico balcón al mar Mediterráneo; encontraremos el dormitorio principal con impresionantes vistas al mar y el otro dormitorio también con vistas al mar y baño en suite. Ambos baños tienen ventana y calefacción por suelo radiante.

Todas las ventanas tienen cristales con puente de rotura térmica y el piso tiene aplicaciones domóticas que se pueden controlar en remoto.

Ubicada en el primer piso de un bloque de urbanización frente al mar bien establecida construida a principios de los años 70, con varias piscinas y aparcamiento comunitario cerrado, esta propiedad ofrece una oportunidad emocionante para aquellos que buscan una segunda vivienda completamente renovada, por Golden Visa o por un precio razonable con fantásticas vistas al mar; o para inversores que quieran una inversión ideal lista para alquilar.

La demanda de alquileres frente al mar en esta zona es constantemente fuerte, lo que garantiza un flujo constante de ingresos para los inversores inteligentes.

Hay aparcamiento comunitario disponible, lo que proporciona comodidad y facilidad de acceso tanto para los residentes como para los invitados.

Esta comunidad antigua pero encantadora y bien mantenida ofrece un ambiente tranquilo y agradable con varias piscinas y un parque infantil, lo que la convierte en un lugar ideal para llamar hogar, segundo hogar o mi mejor inversión en la Costa del Sol.

Las propiedades con vistas al mar son muy difíciles de encontrar. Contáctenos para aprovechar la oportunidad de transformar esta joya frente al mar en el refugio costero de sus sueños o en una lucrativa inversión.

