



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Fuengirola

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Noreste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 134 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Domótica
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado



Abraza el estilo de vida costero definitivo en este lujoso apartamento de esquina, ubicado en la prestigiosa urbanización Higuierón.

Con 113,88 m<sup>2</sup> de espacio habitable de diseño refinado, esta moderna residencia, terminada en 2021, cuenta con 3 amplios dormitorios y 2.5 baños, combinando perfectamente confort y elegancia. Uno de los puntos destacados del apartamento son sus dos amplias terrazas: una de 38,65 m<sup>2</sup>, accesible desde el salón y con vistas al mar, y otra de 9,85 m<sup>2</sup>, accesible desde el dormitorio principal, con vistas al paisaje circundante. Estas terrazas son ideales para disfrutar del sol durante el día o relajarse al atardecer, con el lujo añadido de una cocina exterior y una zona de barbacoa.

El luminoso y abierto espacio de salón, con ventanas de piso a techo, se conecta de manera fluida con una cocina de última generación, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. El dormitorio principal dispone de baño en suite, vestidor y acceso a una terraza privada con impresionantes vistas al mar, mientras que los otros dos dormitorios comparten un elegante segundo baño y, desde el pasillo, se accede a un aseo adicional para invitados.

Ubicado en la segunda planta, justo debajo del ático, el apartamento ofrece privacidad y vistas despejadas, mejoradas con detalles bien pensados como un toldo eléctrico. La propiedad incluye además dos amplias plazas de aparcamiento en el sótano y un trastero de 7 m<sup>2</sup>, con acceso directo mediante ascensor. El apartamento se vende completamente amueblado con mobiliario moderno y de alta calidad, garantizando que esté listo para disfrutar desde el primer día. Situado en una de las comunidades más exclusivas de la Costa del Sol, los residentes tienen acceso a servicios excepcionales, incluyendo una piscina comunitaria, jardines exuberantes y un servicio de conserjería.

La urbanización también cuenta con un servicio de transporte al tren y a la playa cercana.

El apartamento está a solo 5 minutos a pie del exclusivo HIGUERÓN RESORT AND SPORTS CLUB, que ofrece piscinas al aire libre y cubiertas, 10 pistas de pádel, 5 pistas de tenis, voleibol de playa, gimnasio, spa, restaurantes y bares.

Con su ubicación privilegiada, impresionantes vistas y comodidades modernas, este apartamento es el refugio personal perfecto o una lucrativa oportunidad de inversión en alquiler. No pierdas la oportunidad de poseer esta impecable propiedad en la Costa del Sol.

