ImmoMoment
Sales - Rentals - Management

Chalet independiente de 4 dormitorios en Manilva

Ref: RSR4874998

€880.000

Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Manilva

Dormitorios : 4

Baños : 4

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 250 m²

Parcela : 601 m²

- Armarios empotrados
- Trastero
- Aire acondicionado
- Trastero
- Terraza
- Instalación satélite
- No amueblado

La Villa se encuentra en un conjunto exclusivo de villas de lujo con 4 dormitorios todos en suite, estratégicamente ubicadas en la encantadora localidad de Manilva, en Málaga. Estas lujosas residencias se caracterizan por sus amplios jardines y su propia piscina privada, brindando a los propietarios una experiencia de vida única en un entorno incomparable. Cada una de las villas incluye dos plazas de aparcamiento, proporcionando comodidad y facilidad de acceso para los residentes. Diseñadas pensando en las familias que desean disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol, estas residencias ofrecen más de 320 días de sol al año, invitando a disfrutar del aire libre en las amplias terrazas. Los espacios interiores se integran con el entorno a través de grandes ventanales que inundan de luz cada rincón. Ubicadas cerca de la prestigiosa zona de Sotogrande, las villas están rodeadas de campos de golf y puertos deportivos de renombre, como Puerto Banús, La Duquesa y Sotogrande, ofreciendo a los residentes una amplia gama de actividades de ocio. Además, la zona cuenta con excelentes comunicaciones y una amplia variedad de servicios, como supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, centros de salud, transporte público, comercios locales, instalaciones recreativas como gimnasios y canchas de tenis, así como bancos y cajeros automáticos. La proximidad a la carretera A-7 facilita el acceso a otras áreas de la región. Las Playas de la Duquesa y del Castillo se encuentran a tan solo 4 minutos a pie, mientras que el Castillo de la Duquesa, museo arqueológico de Manilva, está a solo 7 minutos de distancia, ofreciendo a los residentes una amplia gama de actividades culturales y recreativas. Las villas cumplen con el estándar A en eficiencia energética, lo que significa que consumen poca energía y emiten menos CO_2, reduciendo costos operativos y minimizando el impacto ambiental. El estándar A en eficiencia energética es un distintivo de alto prestigio y calidad en la construcción de viviendas. Este estándar representa uno de los niveles más altos de eficiencia energética que una construcción puede alcanzar, lo que significa que el consumo de energía de la vivienda es notablemente bajo en comparación con otros edificios similares. Las viviendas certificadas con el estándar A en eficiencia energética están diseñadas y construidas utilizando tecnologías innovadoras y prácticas sostenibles que permiten minimizar el consumo de energía y reducir al máximo las emisiones de CO_2. Esto se logra mediante el uso de materiales de construcción altamente eficientes, sistemas de climatización de última generación, aislamiento térmico de calidad superior, ventanas y puertas de alto rendimiento energético, así como sistemas de iluminación LED de bajo consumo. Además de beneficiar al medio ambiente al reducir la huella de carbono, las viviendas con certificación A en eficiencia energética también brindan numerosos beneficios a sus propietarios. Estos incluyen menores costos de energía a largo plazo, mayor confort térmico y acústico dentro del hogar, y un ambiente interior más saludable y confortable en todas las estaciones del año. Los materiales y equipamientos de las villas han sido cuidadosamente seleccionados por nuestro equipo técnico para ofrecer un proyecto de viviendas exclusivas dirigido a clientes exigentes que buscan altos estándares de confort, seguridad y calidad de vida

info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es +34 951 550 565