



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Torremuelle

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 318 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 655 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Electrodomésticos



Casa de ensueño con impresionantes vistas al mar en la impresionante Torremuelle

Bienvenido a esta impresionante villa en Torremuelle, Benalmádena costa, una joya en la montaña con impresionantes vistas al mar y a la montaña. La propiedad es excelente tanto como casa de vacaciones como como alojamiento durante todo el año para toda la familia. ¡Aquí realmente puedes obtener lo mejor de ambos mundos!

La casa está construida en la montaña, perfectamente adaptada a la parcela inclinada y para maximizar las impresionantes vistas al mar manteniendo al mínimo la visibilidad de la parcela.

La casa tiene unos impresionantes 318 m<sup>2</sup> con 4 dormitorios. El mar no está lejos, a unos 600 m. Una parcela de muy fácil mantenimiento en el sureste que proporciona una ubicación óptima para tomar sol con el mar dominando el centro de atención.

La villa ha sido objeto de una profunda renovación interior durante los años 2021-2024.

En el nivel de la calle hay un garaje y un camino de entrada que ofrece espacio para coches y otros trasteros.

Torremuelle ofrece un bello entorno cerca del mar y la naturaleza. Disfrute de la paz y tranquilidad, estando cerca de servicios, restaurantes, colegio internacional y la estación de tren que le lleva directamente a Málaga o Fuengirola. La urbanización es única con su propio club de pádel y tenis con restaurante y cafetería.

El aeropuerto internacional de Málaga está a sólo 15 minutos en coche y/o tren.

#### entreplan

En la planta baja, le dan la bienvenida a espacios sociales bien planificados donde la sala y el comedor se fusionan agradablemente con la cocina e invitan a eventos sociales con familiares y amigos durante todas las vacaciones del año.

En todas las habitaciones de la planta baja también se disfruta de unas fantásticas y relajantes vistas al mar a través de prácticamente todas las ventanas y puertas.

La entrada a la casa se realiza por planta baja, a través de un patio de estilo andaluz. Aquí encontrará la cocina construida en el lugar de 2019 con electrodomésticos de AEG y Gorenje/Pinifarina, así como la hermosa sala de estar recién pintada de 2023. Todas las unidades de aire acondicionado de la casa son nuevas y se instalaron en 2023/24.

Un aseo para invitados, un vestíbulo con espacio de almacenamiento y dos balcones con secciones de cristal con nuevas puertas correderas también se encuentran en el primer piso, donde todas las habitaciones tienen vistas al mar y a un mágico amanecer sobre el mar.

#### Segundo piso

En la planta baja le recibe un luminoso salón con un balcón acristalado con vistas panorámicas.

Aquí encontrará dos baños, los cuatro dormitorios de la casa, uno de los cuales es el principal con baño privado y vestidor. El dormitorio principal ha sido recientemente renovado y tiene calefacción por suelo radiante, así como una bañera independiente y un inodoro escondido.

En el segundo piso también encontrará un amplio lavadero con espacio de almacenamiento. Lavadora y distribuidor de agua caliente nuevos, ambos del año 2024. El filtro de agua, que está dimensionado para eliminar la cal y purificar el agua para obtener agua potable del grifo, se instaló en 2022.

La gran piscina de 4x8 m con depuradora y bomba nueva desde 2022, se encuentra en el jardín apartado. La piscina se ilumina cuando se pone el sol y el mar y la montaña dominan la vista desde todo el jardín.

Salón/comedor incorporado con espacio para muchos invitados y hay mucho espacio para construir una cocina al aire libre y un bar directamente al lado.

Los dos jardines laterales se desarrollan principalmente centrándose en árboles frutales con un propósito específico y hay una variedad que va desde naranjas y mangos hasta limas, granadas, melocotones y plátanos.

La generosa iluminación exterior crea bienestar y seguridad en toda la parcela.

#### Planta baja

Hay un gran espacio dividido en salón/estar con zona de comedor y zona de invitados para dormir. Aquí existe la posibilidad de completar un apartamento de invitados independiente más grande con baño (hoy un aseo), así como cocina, trastero y dormitorio. Esta parte de la casa tiene una entrada independiente a la que se puede acceder a través de una escalera directamente desde la calle.

