



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Casares

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Suroeste

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 260 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Trastero
- ✓ Energía solar
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Sótano
- ✓ Terraza
- ✓ Solarium
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Parcialmente amueblado
- ✓ Aire acondicionado

Fantástica casa adosada en San Martin del Tesorillo.

Ubicada en un encantador pueblo en el Secadero, se encuentra a 10 min conduciendo de las playas de Sotogrande así como su exclusivo puerto deportivo y prestigiosos club de golf, conocidos por su belleza y calidad. Además, el entorno natural que rodea la zona invita a realizar diversas actividades al aire libre, tales como senderismo, paseos en bicicleta o simplemente disfrutar de la tranquilidad de los paisajes. Esta es la opción ideal para quienes buscan un hogar espacioso y acogedor. La vivienda tiene una orientación sureste, lo que garantiza luz natural durante gran parte del día. Haciendo esquina y con una superficie construida de 260 m<sup>2</sup>, esta vivienda se adapta a las necesidades de una familia moderna. Dispone de cinco amplias habitaciones y dos baños, además de la posibilidad de agregar una habitación y un estudio adicionales, garantizando así espacio y privacidad. Cuenta con un solárium techado de 70 m<sup>2</sup>, que se puede volver a abrir, convirtiéndose en un lugar perfecto para relajarse, disfrutar del sol o contemplar las impresionantes vistas a las montañas. Su estado es excelente y refleja calidad y atención en cada detalle, destacándose por sus elegantes suelos de mármol. La vivienda también está equipada con paneles solares, lo que no solo la hace amigable con el medio ambiente, sino que también contribuye al ahorro energético. El confort se extiende al interior, con sistemas de aire acondicionado frío/caliente y una chimenea que proporciona calidez en los meses más fríos. ¡Descubre tu nuevo hogar y sumérgete en la experiencia de vivir rodeado de naturaleza y a la vez cerca de todo !



