



Tipo vivienda : Ático

Localidad : Artola

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Suroeste

Vistas : Al mar

Parking : Aparcamiento privado
abierto

Vivienda : 167 m²

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Este impresionante ático de 3 dormitorios está situado en una ubicación inmejorable, a tan solo 10 minutos de la playa y justo al lado de un hermoso campo de golf, ofreciendo vistas panorámicas sobre paisajes verdes que invitan a la relajación. El ático forma parte de un exclusivo complejo de lujo que cuenta con zonas comunes perfectamente cuidadas, entre ellas una piscina, creando el entorno ideal para disfrutar del confort y el estilo de vida marbellí.

Al entrar en la propiedad, encontrará los tres dormitorios (uno de ellos con baño en-suite) situados a la derecha. Frente a usted se abre un espacioso salón que conecta directamente con una moderna cocina abierta y el comedor, lo que favorece la circulación de luz natural y un ambiente muy acogedor. La gran terraza de 40 m² se extiende a lo largo del salón y el comedor, ofreciendo un espacio perfecto para disfrutar del aire libre y relajarse mientras contempla las vistas.

El ático está equipado con un avanzado sistema de bomba de calor de bajo consumo que garantiza una temperatura agradable durante todo el año, tanto en modo frío como caliente, según sus necesidades. Además, los dos cuartos de baño cuentan con calefacción por suelo radiante, proporcionando un extra de confort.

Desde la amplia terraza de la azotea, podrá disfrutar de vistas impresionantes que se extienden hasta Gibraltar, creando un entorno perfecto para disfrutar del atardecer o simplemente relajarse con una copa de vino.

Sin duda, este ático combina a la perfección lujo, comodidad y una ubicación privilegiada, convirtiéndolo en el lugar ideal para vivir la esencia de la Costa del Sol.



