



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Pedro de Alcántara

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 447 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 665 m<sup>2</sup>

- |                     |                                |                      |
|---------------------|--------------------------------|----------------------|
| ✓ Cerca de la playa | ✓ Cerca del mar                | ✓ WiFi               |
| ✓ Trastero          | ✓ A poca distancia de la playa | ✓ Sistema de alarma  |
| ✓ Energía solar     | ✓ Instalación satélite         | ✓ Sótano             |
| ✓ Terraza           | ✓ Solarium                     | ✓ Electrodomésticos  |
| ✓ Amueblado         | ✓ Jacuzzi                      | ✓ Aire acondicionado |

Esta villa independiente recientemente reformada, terminada en mayo de 2024, está a sólo 150 metros de la playa y convenientemente cerca de restaurantes, tiendas y gimnasios. Situada en una tranquila urbanización de casas de lujo, la propiedad cuenta con materiales y electrodomésticos de alta gama, incluidos equipos de cocina Siemens y Miele, carpintería personalizada e iluminación LED sofisticada.

La planta baja de planta abierta de la villa integra las áreas de cocina, comedor y sala de estar, con amplias terrazas ideales para vivir al aire libre. Una elegante escalera conduce al nivel superior, que alberga dos amplios dormitorios principales con armarios integrados y baños en suite.

El sótano de 200 m<sup>2</sup>, accesible tanto desde la planta baja como desde el jardín, puede servir como gimnasio, cine, sala de juegos o almacén, e incluye una sala técnica con tecnología solar y un gran sistema de almacenamiento de agua.

La villa se vende completamente amueblada con elementos de calidad e incluye características notables como:

- Piscina exterior y jacuzzi para 5 personas con audio Bluetooth.
- Aire acondicionado independiente en todas las habitaciones.
- Altavoces invisibles de alta gama en el salón.
- Paneles solares con sistema de batería de 4 kW.
- Sistema de alarma Securitas y conexión a internet de fibra.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta tecnología.
- Baños elegantes con calefacción por suelo radiante eléctrico y aseos de estilo japonés.
- Las comodidades adicionales incluyen solárium, amplia terraza y árboles frutales.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

Diseñada para una vida cómoda, esta villa ofrece lujo y comodidad, lo que la convierte en una opción ideal para una familia pequeña o mediana.



