



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 107 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Domótica
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ WiFi
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

Ya está a la venta un dúplex immaculado en planta baja en una de las residencias más exclusivas junto a los campos de golf de Los Naranjos y Las Brisas. Se trata de una rara oportunidad en esta exclusiva residencia de que una unidad de reventa esté disponible para la venta desde hace mucho tiempo. A pocos minutos del famoso Puerto Banús y de la Casa Club de Los Naranjos, sentirá la tranquilidad sin comprometer la proximidad a todas las comodidades que ofrece la Costa del Sol.

La propiedad ofrece una terraza muy amplia que se abre a un asombroso jardín a pocos pasos, que también proporciona un paso alternativo a la zona de la piscina.

El apartamento dispone de 2 amplios dormitorios con armarios empotrados y vistas parciales al mar, 2 cuartos de baño con suelo radiante (el dormitorio principal tiene baño en-suite) y 1 aseo de invitados, además de un magnífico salón lleno de luz natural gracias a su orientación sur. La cocina también está totalmente equipada con electrodomésticos de alta marca y amplias encimeras de granito.

Esta residencia cerrada ofrece una gran piscina comunitaria bien mantenida y una sauna rodeada de jardines tropicales excepcionalmente cuidados y vistas al hoyo 9 del campo de golf Los Naranjos.

También hay una plaza de aparcamiento subterráneo con mando a distancia y un gran trastero.

Estaremos encantados de concertar una visita a su conveniencia.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



