



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 146 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Amueblado

- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Este impresionante ático de tres niveles está situado en el complejo Los Pinos de Aloha en Nueva Andalucía, Marbella, Málaga. Encaramado en la ladera de la montaña, este apartamento cuenta con impresionantes vistas de los alrededores, incluyendo el hermoso mar Mediterráneo. Su ubicación privilegiada le sitúa a poca distancia de los servicios locales, campos de golf y escuelas, por lo que es una opción ideal para familias y entusiastas del golf por igual.

Al entrar en el ático, le recibe un cómodo aseo de invitados y un armario para abrigos, perfecto para dar la bienvenida a las visitas. La cocina bien equipada cuenta con un pasaplatos que añade funcionalidad y encanto. Junto a la cocina se encuentra el amplio y acogedor salón-comedor, un lugar perfecto para relajarse y entretenerse. Lo más destacado de este espacio es el acceso a la terraza orientada al oeste, con una pérgola y un toldo ajustable. Esta serena terraza tiene vistas al jardín comunitario y es el lugar perfecto para disfrutar de impresionantes puestas de sol.

Al subir la escalera de madera a la planta superior, encontrará dos dormitorios adicionales. El primer dormitorio está orientado al oeste e incluye su propio cuarto de baño privado y una terraza con preciosas vistas al jardín. El segundo dormitorio está orientado al este, bañándolo con la luz del sol de la mañana, y tiene acceso a un cuarto de baño independiente equipado con ducha.

La planta superior está dedicada al dormitorio principal, con cuarto de baño privado y encantadores techos abovedados que añaden carácter al espacio. En todo el apartamento, los lujosos suelos y accesorios de mármol realzan la elegancia y sofisticación generales.

Para su comodidad, el apartamento está equipado con unidades de aire acondicionado y un sistema central, lo que garantiza un ambiente agradable durante todo el año. El cuidado diseño, los acabados de alta calidad y la excelente orientación hacen de este ático un lugar maravilloso al que llamar hogar.

Los residentes de Los Pinos de Aloha disfrutan de acceso a una piscina comunitaria y jardín, proporcionando un ambiente tranquilo y cómodo. El complejo está cerrado, ofreciendo seguridad y tranquilidad. Este hermoso ático combina lujo y comodidad, por lo que es una propiedad verdaderamente excepcional en el corazón de Nueva Andalucía.



