



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 5

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 273 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Solarium
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ WiFi
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Exclusiva!! Dos impresionantes áticos dúplex unidos en uno.

Una joya en la Costa del Sol que combina lujo, amplitud y vistas inigualables. Con 273 m<sup>2</sup> construidos y 126 m<sup>2</sup> de terrazas con orientación sur, este ático ofrece una experiencia de vida única con vistas panorámicas al mar y un entorno mediterráneo incomparable.

Distribución y diseño:

Originalmente diseñado como dos áticos independientes, esta propiedad ha sido unificada en un amplio y exclusivo dúplex. Mantiene la funcionalidad de dos cocinas y dos salones, ofreciendo versatilidad y comodidad para los residentes. Además, las habitaciones se han unificado para crear tres dormitorios amplios y luminosos cada uno de ellos con amplios baños en suite.

Urbanización de ensueño:

La propiedad forma parte de la exclusiva urbanización Pueblo Los Monteros, que emula un auténtico pueblo mediterráneo con calles empedradas, arquitectura cuidada y una piscina comunitaria rodeada de jardines. Un enclave idílico que combina tranquilidad y belleza, a solo minutos de las mejores playas de Marbella.

Detalles adicionales:

4 plazas de garaje incluidas, perfectas para familias o invitados.

Trastero espacioso para almacenamiento adicional.

Información importante:

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa de que los gastos notariales, registrales y el I. T. P. no están incluidos en el precio. Los consumidores tienen derecho a recibir la documentación informativa correspondiente conforme a la normativa vigente.



