



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 135 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Trastero

✓ Amueblado

✓ Cerca del mar

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ WiFi

✓ Electrodomésticos

¡Bienvenido a este apartamento de planta baja en Nueva Andalucía que ofrece una ubicación privilegiada para un estilo de vida vibrante y conveniente, especialmente con su proximidad a los servicios locales!

El apartamento en sí es espacioso y bien distribuido. Tiene tres dormitorios y dos baños, por lo que es ideal para familias o aquellos que disfrutan de tener espacio para invitados. El dormitorio principal suele tener baño en-suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño grande y bien acabado.

Una gran terraza se extiende desde el salón principal, ofreciendo un lugar perfecto para relajarse o entretenerse. Dado que se encuentra en la planta baja, la terraza a menudo desemboca directamente en un exuberante jardín comunitario, que ofrece una bonita vista verde y se suma al atractivo exterior.

La propiedad ofrece una cocina totalmente equipada y las zonas de estar y comedor son abiertas y espaciosas, en línea con las tendencias de diseño andaluz.

Situado a pocos pasos del supermercado Mercadona y cafeterías, así como cerca de la playa y Puerto Banús, conocido por su puerto deportivo de lujo, tiendas de lujo y animada vida nocturna, esta propiedad es especialmente ideal para aquellos que quieren un equilibrio de comodidad y confort, combinando una excelente ubicación con todos los elementos esenciales para la vida costera en el corazón de Nueva Andalucía.

Le damos la bienvenida.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



