



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Nor-este

**Vistas :** jardin

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 136 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 120 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ WiFi
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

Apartamentos modernos con cuatro dormitorios, tres baños, un gran jardín y terraza en la zona residencial de Selwo. Los apartamentos están idealmente ubicados en una zona demandada entre Marbella y Estepona, a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y del centro de Estepona. Escuela internacional frente al complejo. Además, se puede llegar a la playa en solo unos minutos en coche o dar un paseo de 10 minutos.

El apartamento cuenta con cuatro dormitorios, tres baños, numerosos espacios para almacenamiento de ropa y otras pertenencias, una amplia sala de estar con acceso al jardín de 120 m<sup>2</sup> y vista a la piscina. La terraza de 25 m<sup>2</sup> está equipada con muebles de exterior, ideales para relajarse y recibir visitas.

Cocina moderna completamente equipada con diseño abierto y barra. La cocina incluye electrodomésticos Bosch, como horno, placa de cocción, lavavajillas y frigorífico con congelador. También hay una lavandería independiente con lavadora.

El apartamento se ofrece con muebles hechos a medida y se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

Vanian Gardens es un nuevo complejo construido con materiales innovadores y avanzados. El aislamiento térmico y acústico garantiza condiciones confortables, ya sea en invierno o en verano. El diseño moderno y los hermosos jardines completan el entorno. La zona común del complejo incluye dos grandes piscinas, dos gimnasios completamente equipados (uno con máquinas de marca y otro para actividades aeróbicas), un espacio con diseño de interior para trabajo en conjunto, descanso y ocio, y una impresionante zona de spa con piscina cubierta y climatizada durante todo el año, jacuzzi y sala de cine para grupos de hasta 12 personas.



