



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Santa Clara

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 141 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

✓ Chimenea

✓ Aire acondicionado

Fantástico apartamento duplex situado en la reconocida urbanización de Santa Clara Golf con campo de golf y restaurante.

El apartamento se divide en dos alturas, en la planta principal se encuentra el salón-comedor con chimenea, terraza de 27 m<sup>2</sup>, cocina equipada y aseo. En la planta alta se encuentran 3 dormitorios todos con acceso a una terraza muy amplia de 59 m<sup>2</sup> con bonitas vistas a la montaña y al mar, el dormitorio principal es en suite y los otros dos dormitorios disponen de un baño a compartir. La propiedad posee extras como doble acristalamiento, persianas eléctricas, 2 plazas de aparcamiento y aire acondicionado frío-calor.

La urbanización también dispone de piscina y bonitos jardines. Muy buenas calidades.

Santa clara se encuentra en Marbella Este, frente a Los Monteros, en una zona residencial muy tranquila y con fácil acceso a la carretera A-7, estando a 5 minutos conduciendo de Marbella, a 15 minutos de Puerto Banús y a 35 minutos del aeropuerto. Hay variedad de oferta de colegios en la zona, supermercados, tiendas, clubs deportivos y todo tipo de restaurantes. Esta en la zona de mejores playas de Marbella, muy reconocidas por su arena fina y sus bonitas dunas protegidas, así como los mejores chiringuitos de la costa. Para los amantes del golf, la urbanización esta rodeada por dos reconocidos campos, Santa Clara y Marbella Golf, y a menos de 5 minutos podrán encontrar Rio Real Golf.



