



Tipo vivienda : Finca

Localidad : Estepona

Dormitorios : 6

Baños : 4

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sureste

Vistas : Al mar

Parking : 2 estacionamientos subterráneos

Vivienda : 392 m²

Parcela : 4298 m²

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Casa de invitados
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Barbacoa

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

FINCA RÚSTICA EN EL PADRÓN - ESTEPONA

Finca con dos viviendas construidas sobre parcela de 4298m² y 392m² construidos. Tiene 2 accesos y se encuentra a 5 minutos en coche de la playa de El Padrón y del Resort Laguna Village, Hotel Kempinski, centros comerciales y a 15 minutos del centro de Estepona. Con espectaculares vistas a la sierra de Estepona y al mar Mediterráneo. La vivienda principal cuenta con una superficie de 195m², cuatro habitaciones, dos cuartos de baño completos más un aseo en la zona cubierta destinada a ocio y expansión. Amplio salón comedor con chimenea, cocina con acceso a zona de barbacoa con suelo de pizarra y bancos de obra, hermoso porche cubierto de 25m² y extensa zona de solarium junto a la piscina. El apartamento de 61 m² distribuidos tiene otras dos habitaciones contiguas, un baño completo y una tercera habitación anexa que se podría convertir en cocina y con vistas directas al mar y a los frutales de la finca.

Cuidado jardín de césped que rodea la piscina de 47,28m² con vistas al Mar, además de una gran variedad de palmeras y plantas que adornan el exterior de esta Villa, y huerto con diferentes árboles frutales. Dispone de agua potable de pozo y agua de red local. Placas solares, depósito de agua, se vende amueblada, cuarto de máquinas bajo la piscina, entradas a la finca mediante cancelas de hierro. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.



