



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Málaga Este

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 343 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 7102 m<sup>2</sup>

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Chimenea
- ✓ Energía solar
- ✓ Jacuzzi

La villa combina la arquitectura mediterránea y el confort moderno con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, alarma, amplias terrazas con piscina de agua salada e hidromasaje, rodeada del impresionante paisaje de Andalucía.

La propiedad bien cuidada ha sido equipada con atención al detalle y está ubicada en las colinas de Arenas al este de Málaga. A solo 10 minutos en coche del pueblo de Arenas, a 20 minutos de la ciudad costera de Torre del Mar con largas playas de arena y todos los servicios y a 47 minutos del aeropuerto de Málaga.

La villa con orientación sur y oeste se extiende sobre 343 m<sup>2</sup> interior construido en dos plantas.

En el interior, en la planta baja hay una amplia cocina con zona de desayuno, inmediatamente adyacente se encuentra el elegante comedor para 8 personas, un bar privado y el salón con una hermosa chimenea además de dos aseos para invitados. Desde la cocina y todas las habitaciones se puede acceder a las amplias zonas de terraza con piscina de agua salada (5x9m) e hidromasaje.

En la planta superior hay 4 dormitorios, 3 de los cuales tienen baño privado. El cuarto dormitorio se utiliza actualmente como estudio. El dormitorio principal también tiene un vestidor y acceso a la terraza adyacente con fantásticas vistas panorámicas a las montañas al Mediterráneo.

En el exterior hay un edificio con una cochera doble, una habitación separada y una cocina al aire libre con parrilla y horno de pizza. Desde aquí también se puede acceder a las terrazas y a la maravillosa zona de la piscina.

Las terrazas están parcialmente cubiertas, donde se puede disfrutar de zonas de estar y comedor a la sombra con la gran vista en verano.

- Calefacción central por suelo radiante y aire acondicionado
- Doble acristalamiento con mosquiteras y persianas
- Sistema solar para la preparación de agua caliente
- Conexiones de agua, electricidad y gas
- Pozo privado con agua de manantial y tanque de agua de 5.000 litros

- La villa es adecuada como residencia permanente durante todo el año o como casa de vacaciones para los amantes de la naturaleza



