



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Ojén

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 97 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 9 m<sup>2</sup>

- ✓ WiFi
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

¡¡Fantástico apartamento con piscina, plaza de garaje y trastero en el centro de Ojén!!

A 15 minutos de la Cañada y otros 5 del centro de Marbella encontramos este apartamento de 2 habitaciones, un baño y un aseo con bajo coste de mantenimiento.

Se encuentra en la planta baja de un edificio cerrado y con portero automático. En la planta calle encontramos una cocinita totalmente equipada, aseo de invitados y un salón-comedor con salida a la primera terraza con orientación sur y preciosas vistas a la montaña y la costa. Bajando a planta semisótano encontramos los dormitorios, uno da a un patio interior de 9,25 que en la actualidad se utiliza como lavandería pero que, con un poco de imaginación podría convertirse en un den de relajación, con jardines verticales y una zona de chill-out, ya que está bañado en luz natural y tiene ventilación. Un baño completo con ducha y bañera divide esta planta y al otro lado encontramos el segundo dormitorio que también dispone de una terracita con vistas a la piscina.

Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados y la propiedad es muy fresquita gracias a los espacios exteriores con distintas orientaciones, que suman 10 metros en dos terrazas más 9 de patio.

El apartamento está en pleno centro del pueblo y ofrece la posibilidad de ir andando a todos los servicios, incluyendo colegio, farmacia, centro de salud, polideportivo y una amplia oferta de eventos culturales que se ofrecen todo el año.

En la planta sótano, accesible por ascensor, se encuentran la plaza de garaje y trastero que se incluyen en el precio, al igual que los muebles.

Una oportunidad de adquirir una vivienda de fácil mantenimiento y bajo coste a un paso de Marbella. Menos de 10 minutos en coche al centro comercial La Cañada y otros 10 para alcanzar las maravillosas playas de Marbella.

¡Llaves en la oficina, contáctenos sin compromiso!



