



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** El Palo

**Dormitorios :** 8

**Baños :** 4

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** jardín

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 437 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 557 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

**¡¡NUEVO REPORTAJE FOTOGRÁFICO PROFESIONAL!!**

Te presentamos este chalet de una sola planta, con un potencial inmenso y una ubicación privilegiada. Con casi 500 metros construidos y una parcela de casi 1000 metros cuadrados, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades para crear el hogar de tus sueños.

Disfruta de un vestíbulo de entrada, un acogedor salón, un comedor independiente, una cocina funcional, cuatro dormitorios, dos baños completos, servicio, aseo y despensa.

La fachada principal, orientada al este, te brinda una luminosidad natural durante todo el día.

Relájate en tu propio oasis privado, con un amplio jardín y zonas de descanso perfectas para disfrutar al aire libre.

Situado en Miraflores de El Palo, uno de los barrios más demandados de Málaga, tendrás acceso a todas las comodidades y servicios que necesitas.

Esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para realizar una reforma y personalizarla a tu gusto, de hecho hay una propuesta de reforma con renders y precio llave en mano de 1.495.000€ incluyendo la actualización completa de la vivienda, permisos y licencias.

Dando la posibilidad de sentarse con el arquitecto para negociar las posibles variaciones en el proyecto inicial de su casa de ensueño. Imagina transformar este espacio en un hogar moderno y funcional, sin renunciar a la calidez y el carácter de una vivienda tradicional.

Entendemos que puedas tener dudas sobre la diferencia entre los metros construidos que aparecen en la nota simple y en el catastro. Para solventar esta situación, te ofrecemos un certificado de antigüedad realizado por un arquitecto, que acredita la superficie real de la vivienda. Este documento se incorporará a la escritura de compraventa, garantizando la total transparencia y seguridad de la operación.

Si buscas una vivienda con amplitud y un gran potencial de reforma, este chalet es perfecto para ti. Contáctame para concertar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecerte.

En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de noviembre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, no están incluidos en el precio, la intermediación inmobiliaria sí está incluida en el precio.



